

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS

ANUALES

EJERCICIO 2025

**GRATEC, S.A.
UNIPERSONAL**



OSCAR GUTIÉRREZ & ASOCIADOS

GRATEC, S.A. UNIPERSONAL

2025

INDICE

Informe de Auditoría de Cuentas Anuales

Cuentas Anuales

- Balance de Situación
- Cuenta de Pérdidas y Ganancias
- Estado de Cambio en el Patrimonio Neto
- Estado de Flujo de Efectivo
- Memoria

INFORME sobre la Auditoria realizada de las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio terminado el 31 de Diciembre de 2025, de la Entidad GRATEC, S.A. UNIPERSONAL., con domicilio en C/ Casuarinas, 40, 35260 – Agüimes (Las Palmas), emitido por OSCAR GUTIERREZ & ASOCIADOS-AUDITORES, S.L., Sociedad inscrita con el número 526 en el Registro Especial de Sociedades de Auditores del Instituto de Auditores Censores Jurados de Cuentas de España, y con el número S-1095 en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas (R.O.A.C.).

En su nombre y representación, Alejandro Gutiérrez León, ROAC nº 18508 Socio-Director.

Por encargo de la Junta General de Socios de la Entidad GRATEC, S.A. UNIPERSONAL

Las Palmas de Gran Canaria, a 15 de junio de 2026

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los socios de la Sociedad GRATEC, S.A. UNIPERSONAL:

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de GRATEC, S.A. UNIPERSONAL, que comprenden el Balance a 31 de diciembre de 2025, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, el Estado de Cambio en el Patrimonio Neto, el Estado de Flujo de Efectivo, y la Memoria, correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2025, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.



Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Hemos determinado que las cuestiones que se describen a continuación son los aspectos más relevantes de la auditoría que se deben comunicar en nuestro informe.

Descripción

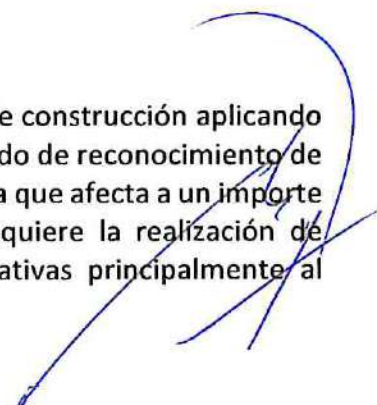
Al 31 de diciembre de 2025 la Sociedad posee existencias que se encuentran registradas en el balance adjunto por 3,679 Millones de euros. Las diferentes tipologías de existencias están ubicadas en las diferentes promociones y obras, propias y de terceros, que desarrolla la Sociedad. Según se indica en la Nota 4.9 de la memoria adjunta, la Sociedad valora las existencias a su coste incorporándose los gastos habidos adscritos a las obras y promociones. Dada la significatividad de los saldos involucrados para las cuentas anuales en su conjunto, y dado el componente subjetivo asociado a la estimación del valor neto realizable de las existencias, hemos considerado estos aspectos como más relevantes de la auditoría.

Procedimientos aplicados en la auditoría

Para confrontar la valoración de las existencias, se realizó prueba de detalle sobre el coste, márgenes, valoración de los inventarios y conformidad con los estados de ejecución de las promociones propias. Los valores de las referencias de inventario fueron probados mediante muestreo cotejando el coste de adquisición de compra original. Se evaluó si existían inventarios que fueran vendidos con un margen negativo, mediante análisis de los contratos conformados.

Descripción

La sociedad reconoce sus ingresos y resultados en contratos de construcción aplicando el método del grado de realización. La utilización de este método de reconocimiento de ingresos ha sido un aspecto relevante para nuestra auditoría, ya que afecta a un importe significativo del volumen total de la cifra de negocios y requiere la realización de estimaciones por parte de la Dirección de la sociedad, relativas principalmente al



resultado previsto al final del contrato, al importe de gastos a incurrir al final de la obra, a la medición de la producción ejecutada en el periodo o al registro contable de las modificaciones, si las hubiera, sobre el contrato inicial, todas ellas con impacto en los ingresos reconocidos en el ejercicio.

Estos juicios y estimaciones son realizados por los responsables de la ejecución de las obras y posteriormente revisados en los diferentes niveles de la organización, así como sometidos a controles tendentes a asegurar la coherencia y razonabilidad de los criterios aplicados.

Procedimientos aplicados en la auditoria

Nuestros procedimientos de auditoria han incluido, entre otros, el entendimiento de los controles relevantes que mitigan los riesgos asociados al proceso de reconocimiento de ingresos en contratos por grado de realización.

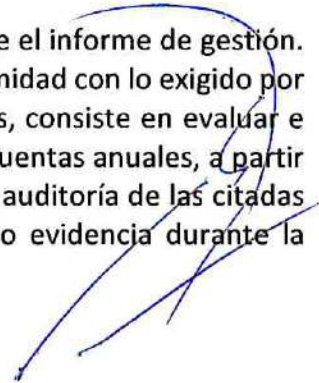
Adicionalmente hemos realizado un análisis en detalle e individualizado de las principales obras ejecutadas por la sociedad, para evaluar la razonabilidad de las hipótesis y asunciones establecidas por la Dirección. Nuestros procedimientos de auditoría han incluido, entre otros, la revisión de los contratos y análisis de estos con el objetivo de obtener un adecuado entendimiento de los términos acordados. Asimismo, hemos desarrollado procedimientos sustantivos, en base selectiva, encaminados a evaluar la coherencia entre el grado de avance con las unidades de obra ejecutadas, así como la circularización a los clientes de operaciones certificadas.

Los resultados de los procedimientos realizados han permitido alcanzar de forma razonable los objetivos de auditoria para los cuales dichos procedimientos fueron diseñados.

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2025, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la



misma. Asimismo, nuestra responsabilidad consiste en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2025 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

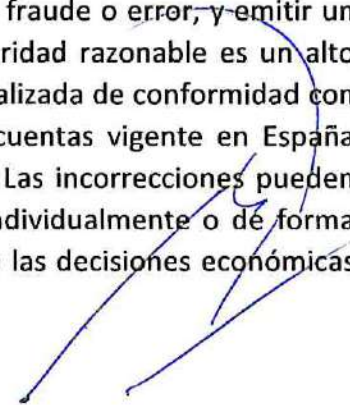
Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.



En el Anexo de este informe de auditoría se incluye una descripción más detallada de nuestras responsabilidades en relación con la auditoría de las cuentas anuales. Esta descripción es parte integrante de nuestro informe de auditoría.

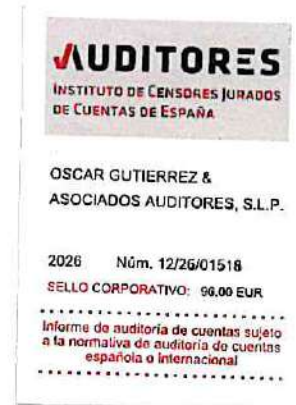
Fdo. Alejandro Gutiérrez León - ROAC nº 18508

OSCAR GUTIERREZ & ASOCIADOS – AUDITORES, SLP – ROAC nº S-1095

Domingo Doreste, 17- 2ªA – 35001 Las Palmas GC

OSCAR GUTIÉRREZ & ASOCIADOS
AUDITORES, S.L.P.
Domingo Doreste, 17 - 2º - 35001 Las Palmas de G.C.
B-35.445.154 ROAC S-1095

En Las Palmas de Gran Canaria a 15 de junio de 2026



Anexo de nuestro informe de auditoría: Adicionalmente a lo incluido en nuestro informe de auditoría, en este Anexo incluimos nuestras responsabilidades respecto a la auditoría de las cuentas anuales.

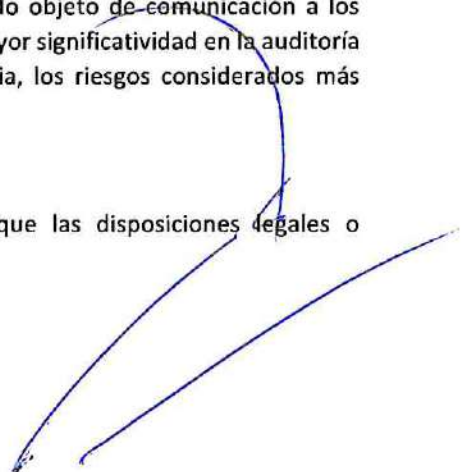
Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría. Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.



Listado Estados Contables de
GRATEC, S.A.U.

Balance de Situación

ACTIVO	Nota	2025	2024
A) ACTIVO NO CORRIENTE		4.766.530,07	2.876.732,43
I. Inmovilizado intangible		4.488,42	0,00
1. Desarrollo		0,00	0,00
2. Concesiones		0,00	0,00
3. Patentes, licencias, marcas y similares		0,00	0,00
4. Fondo de comercio		0,00	0,00
5. Aplicaciones informáticas		6.113,04	1.380,75
6. Investigación		-1.624,62	-1.380,75
7. Propiedad intelectual		0,00	0,00
8. Otro inmovilizado intangible		0,00	0,00
II. Inmovilizado material		2.839.581,30	170.561,43
1. Terrenos y construcciones		1.268.124,55	78.537,86
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		162.025,70	92.023,57
3. Inmovilizado en curso y anticipos		1.409.431,05	0,00
III. Inversiones inmobiliarias		1.854.859,54	2.638.124,17
1. Terrenos		247.130,80	247.130,80
2. Construcciones		1.607.728,74	2.390.993,37
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo		0,00	0,00
1. Instrumentos de patrimonio		0,00	0,00
2. Créditos a empresas		0,00	0,00
3. Valores representativos de deuda		0,00	0,00
4. Derivados		0,00	0,00
5. Otros activos financieros		0,00	0,00
6. Otras inversiones		0,00	0,00
V. Inversiones financieras a largo plazo		67.600,58	67.600,58
1. Instrumentos de patrimonio		4.592,00	4.592,00
2. Créditos a terceros		0,00	0,00
3. Valores representativos de deuda		0,00	0,00
4. Derivados		0,00	0,00
5. Otros activos financieros		63.008,58	63.008,58
6. Otras inversiones		0,00	0,00
VI. Activos por impuesto diferido		0,23	446,25
VII. Deudores comerciales no corrientes		0,00	0,00
B) ACTIVO CORRIENTE		8.758.565,82	9.735.464,47
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta		0,00	0,00
II. Existencias		3.679.174,55	5.688.745,73
1. Comerciales		142.411,50	164.581,50
2. Materias primas y otros aprovisionamientos		0,00	0,00
a) Materias primas y otros aprovisionamientos a largo plazo		0,00	0,00
b) Materias primas y otros aprovisionamientos a corto plazo		0,00	0,00
3. Productos en curso		3.281.905,59	5.420.257,83
a) De ciclo largo de producción		0,00	0,00
b) De ciclo corto de producción		3.281.905,59	5.420.257,83
4. Productos terminados		35.000,00	35.000,00
a) De ciclo largo de producción		0,00	0,00
b) De ciclo corto de producción		35.000,00	35.000,00
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados		0,00	0,00
6. Anticipos a proveedores		219.857,46	68.906,40
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		4.348.044,69	3.374.677,64
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios		2.939.677,84	2.433.336,13
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo		0,00	0,00
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo		2.939.677,84	2.433.336,13
2. Clientes empresas del grupo y asociadas		1.258.572,74	404.458,68
3. Deudores varios		8.752,40	208.752,40
4. Personal		0,00	0,00
5. Activos por impuesto corriente		-5,28	0,00
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas		141.046,99	328.130,43
7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos		0,00	0,00
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo		58.584,00	0,00
1. Instrumentos de patrimonio		0,00	0,00
2. Créditos a empresas		58.584,00	0,00
3. Valores representativos de deuda		0,00	0,00
4. Derivados		0,00	0,00
5. Otros activos financieros		0,00	0,00
6. Otras inversiones		0,00	0,00
V. Inversiones financieras a corto plazo		87.606,08	48.375,22

Listado Estados Contables de
GRATEC, S.A.U.

1. Instrumentos de patrimonio	0,00	0,00
2. Créditos a empresas	0,00	0,00
3. Valores representativos de deuda	0,00	0,00
4. Derivados	0,00	0,00
5. Otros activos financieros	87.606,08	48.375,22
6. Otras inversiones	0,00	0,00
VI. Periodificaciones a corto plazo	1.943,11	0,00
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	583.213,39	623.665,88
1. Tesorería	583.213,39	623.665,88
2. Otros activos líquidos equivalentes	0,00	0,00
TOTAL ACTIVO (A+B)	13.525.095,89	12.612.196,90



Listado Estados Contables de GRATEC, S.A.U.

PASIVO	Nota	2025	2024
A) PATRIMONIO NETO		5.206.261,76	4.799.981,79
A-1) Fondos propios		4.982.050,40	4.553.867,84
I. Capital		60.110,00	60.110,00
1. Capital escriturado		60.110,00	60.110,00
2. (Capital no exigido)		0,00	0,00
II. Prima de emisión		0,00	0,00
III. Reservas		4.299.719,61	3.763.342,95
1. Legal y estatutarias		12.022,00	12.022,00
2. Otras reservas		4.198.220,79	3.661.844,13
3. Reservas de revalorización		0,00	0,00
4. Reserva de capitalización		89.476,82	89.476,82
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)		0,00	0,00
V. Resultados de ejercicios anteriores		0,00	0,00
1. Remanente		0,00	0,00
2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)		0,00	0,00
VI. Otras aportaciones de socios		195.003,37	195.003,37
VII. Resultado del ejercicio		427.217,42	535.411,52
VIII. (Dividendo a cuenta)		0,00	0,00
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto		0,00	0,00
A-2) Ajustes por cambios de valor		0,00	0,00
I. Activos financieros a valor razonable con cambios patrim.neto		0,00	0,00
II. Operaciones de cobertura		0,00	0,00
III. Activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para vta.		0,00	0,00
IV. Diferencia de conversión		0,00	0,00
V. Otros		0,00	0,00
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos		224.211,36	246.113,95
B) PASIVO NO CORRIENTE		2.581.624,55	1.676.844,26
I. Provisiones a largo plazo		16.827,12	16.827,12
1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal		0,00	0,00
2. Actuaciones medioambientales		0,00	0,00
3. Provisiones por reestructuración		0,00	0,00
4. Otras provisiones		16.827,12	16.827,12
II. Deudas a largo plazo		2.460.856,18	1.556.075,89
1. Obligaciones y otros valores negociables		0,00	0,00
2. Deudas con entidades de crédito		2.460.856,18	1.556.075,89
3. Acreedores por arrendamiento financiero		0,00	0,00
4. Derivados		0,00	0,00
5. Otros pasivos financieros		0,00	0,00
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo		0,67	0,67
IV. Pasivos por impuesto diferido		103.940,58	103.940,58
V. Periodificaciones a largo plazo		0,00	0,00
VI. Acreedores comerciales no corrientes		0,00	0,00
VII. Deuda con características especiales a largo plazo		0,00	0,00
C) PASIVO CORRIENTE		5.737.209,58	6.135.370,85
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para vta		0,00	0,00
II. Provisiones a corto plazo		-9.097,15	0,00
1. Provisiones por derechos de emisión de gases de efecto invernadero		0,00	0,00
2. Otras provisiones		-9.097,15	0,00
III. Deudas a corto plazo		966.826,02	647.314,71
1. Obligaciones y otros valores negociables		0,00	0,00
2. Deudas con entidades de crédito		892.770,91	624.314,71
3. Acreedores por arrendamiento financiero		0,00	0,00
4. Derivados		0,00	0,00
5. Otros pasivos financieros		74.055,11	23.000,00
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo		0,00	0,00
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		4.779.480,71	5.488.056,14
1. Proveedores		2.927.885,79	3.420.085,21
a) Proveedores a largo plazo		0,00	0,00
b) Proveedores a corto plazo		2.927.885,79	3.420.085,21
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas		67.148,69	0,00
3. Acreedores varios		783.006,74	639.550,73
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)		24.941,47	133.452,30
5. Pasivos por impuesto corriente		0,00	53.870,19
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas		296.912,29	56.147,76
7. Anticipos de clientes		679.585,73	1.184.949,95
VI. Periodificaciones a corto plazo		0,00	0,00
VII. Deuda con características especiales a corto plazo		0,00	0,00

Listado Estados Contables de
GRATEC, S.A.U.

TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)

13.525.095,89

12.612.196,90



Listado Estados Contables de
GRATEC, S.A.U.

Cuenta de Pérdidas y Ganancias

	Nota	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
A) OPERACIONES CONTINUADAS		0,00	0,00
1. Importe neto de la cifra de negocios		13.794.777,94	8.606.403,33
a) Ventas		13.794.777,94	8.606.403,33
b) Prestaciones de servicios		0,00	0,00
c) Ingresos de carácter financiero de las sociedades holding		0,00	0,00
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación		-1.225.652,31	1.615.122,94
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo		910.915,85	1.652.941,33
4. Aprovisionamientos		-9.731.324,90	-7.982.422,09
a) Consumo de mercaderías		-9.731.324,90	-7.982.422,09
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles		0,00	0,00
c) Trabajos realizados por otras empresas		0,00	0,00
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos		0,00	0,00
5. Otros ingresos de explotación		115.841,22	21.902,59
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		0,00	0,00
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		115.841,22	21.902,59
6. Gastos de personal		-2.890.058,81	-2.813.584,83
a) Sueldos, salarios y asimilados		-2.243.974,31	-2.327.982,43
b) Cargas sociales		-646.084,50	-485.602,40
c) Provisiones		0,00	0,00
7. Otros gastos de explotación		-489.622,57	-375.992,53
a) Servicios exteriores		-460.683,74	-324.434,18
b) Tributos		-44.242,29	-16.146,15
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		15.303,46	-35.412,20
d) Otros gastos de gestión corriente		0,00	0,00
e) Gastos por emisión de gases de efecto invernadero		0,00	0,00
8. Amortización del inmovilizado		-112.175,78	-71.854,77
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras		0,00	0,00
10. Excesos de provisiones		0,00	0,00
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado		0,00	0,00
a) Deterioro y pérdidas		0,00	0,00
b) Resultados por enajenaciones y otras		0,00	0,00
c) Deterioro y resultados por enajenaciones del inmovilizado de las sociedades holding		0,00	0,00
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio		0,00	0,00
13. Otros resultados		207.582,74	133.880,01
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)		580.283,38	786.395,98
14. Ingresos financieros		0,00	0,00
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio		0,00	0,00
a1) En empresas del grupo y asociadas		0,00	0,00
a2) En terceros		0,00	0,00
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros		0,00	0,00
b1) De empresas del grupo y asociadas		0,00	0,00
b2) De terceros		0,00	0,00
c) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero		0,00	0,00
15. Gastos financieros		-211.203,94	-175.085,34
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas		0,00	0,00
b) Por deudas con terceros		-211.203,94	-175.085,34
c) Por actualización de provisiones		0,00	0,00
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros		0,00	0,00
a) Valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias		0,00	0,00
b) Transferencia de ajustes de valor razonable con cambios en patrimonio neto		0,00	0,00
17. Diferencias de cambio		0,00	0,00
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros		0,00	0,00
a) Deterioros y pérdidas		0,00	0,00
b) Resultados por enajenaciones y otras		0,00	0,00
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero		0,00	0,00
a) Incorporación al activo de gastos financieros		0,00	0,00
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores		0,00	0,00
c) Resto de ingresos y gastos		0,00	0,00
A.2) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18+19)		-211.203,94	-175.085,34
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)		369.079,44	611.310,64
20. Impuestos sobre beneficios		58.137,98	-75.899,12
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES		427.217,42	535.411,52

Listado Estados Contables de
GRATEC, S.A.U.

CONTINUADAS (A.3+20)

B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS

21. Rtdo. del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos

0,00
0,00

0,00
0,00

A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+21)

427.217,42

535.411,52



Listado Estados Contables de
GRATEC, S.A.U.

Estado de cambios en el patrimonio neto normal

A) Estado normal de ingresos y gastos	Nota	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS		427.217,42	535.411,52
INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO		0,00	0,00
I. Por valoración de instrumentos financieros		0,00	0,00
1. Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto		0,00	0,00
2. Otros ingresos/gastos		0,00	0,00
II. Por coberturas de flujos de efectivo		0,00	0,00
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos		0,00	0,00
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes		0,00	0,00
V. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para venta		0,00	0,00
VI. Diferencias de conversión		0,00	0,00
VII. Efecto impositivo		0,00	0,00
B) TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN PATRIMONIO NETO (I+II+...+VII)		0,00	0,00
TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS		0,00	0,00
VIII. Por valoración de instrumentos financieros		0,00	0,00
1. Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto		0,00	0,00
2. Otros ingresos/gastos		0,00	0,00
IX. Por coberturas de flujos de efectivo		0,00	0,00
X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos		0,00	0,00
XI. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para venta		0,00	0,00
XII. Diferencias de conversión		0,00	0,00
XIII. Efecto impositivo		0,00	0,00
C) TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (VIII+IX+...+XIII)		0,00	0,00
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A+B+C)		427.217,42	535.411,52

Listado Estados Contables de
GRATEC, S.A.U.

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto	Capital escriturado	Capital no exigido	Prima de emisión
A. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2023	60.110,00	0,00	0,00
I. Ajustes por cambios de criterio 2023 y anteriores	0,00	0,00	0,00
II. Ajustes por errores 2023 y anteriores	0,00	0,00	0,00
B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2024	60.110,00	0,00	0,00
I. Total ingresos y gastos reconocidos	0,00	0,00	0,00
II. Operaciones con socios o propietarios	0,00	0,00	0,00
1. Aumentos de capital	0,00	0,00	0,00
2. (-) Reducciones de capital	0,00	0,00	0,00
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	0,00	0,00	0,00
4. (-) Distribución de dividendos	0,00	0,00	0,00
5. Operaciones con acciones o participaciones propias	0,00	0,00	0,00
6. Incremento (reducción) patr.neto combinación negocios	0,00	0,00	0,00
7. Otras operaciones con socios o propietarios	0,00	0,00	0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto	0,00	0,00	0,00
1. Movimiento de la reserva de revalorización	0,00	0,00	0,00
2. Otras variaciones	0,00	0,00	0,00
C. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2024	60.110,00	0,00	0,00
I. Ajustes por cambios de criterio 2024	0,00	0,00	0,00
II. Ajustes por errores 2024	0,00	0,00	0,00
D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2025	60.110,00	0,00	0,00
I. Total ingresos y gastos reconocidos	0,00	0,00	0,00
II. Operaciones con socios o propietarios	0,00	0,00	0,00
1. Aumentos de capital	0,00	0,00	0,00
2. (-) Reducciones de capital	0,00	0,00	0,00
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	0,00	0,00	0,00
4. (-) Distribución de dividendos	0,00	0,00	0,00
5. Operaciones con acciones o participaciones propias	0,00	0,00	0,00
6. Incremento (reducción) patr.neto combinación negocios	0,00	0,00	0,00
7. Otras operaciones con socios o propietarios	0,00	0,00	0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto	0,00	0,00	0,00
1. Movimiento de la reserva de revalorización	0,00	0,00	0,00
2. Otras variaciones	0,00	0,00	0,00
E. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2025	60.110,00	0,00	0,00

Listado Estados Contables de
GRATEC, S.A.U.

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto	Reservas	Acciones y participaciones en patrimonio propias	Resultados de ejercicios anteriores
A. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2023	3.019.823,72	0,00	0,00
I. Ajustes por cambios de criterio 2023 y anteriores	0,00	0,00	0,00
II. Ajustes por errores 2023 y anteriores	0,00	0,00	0,00
B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2024	3.019.823,72	0,00	0,00
I. Total ingresos y gastos reconocidos	0,00	0,00	0,00
II. Operaciones con socios o propietarios	0,00	0,00	0,00
1. Aumentos de capital	0,00	0,00	0,00
2. (-) Reducciones de capital	0,00	0,00	0,00
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	0,00	0,00	0,00
4. (-) Distribución de dividendos	0,00	0,00	0,00
5. Operaciones con acciones o participaciones propias	0,00	0,00	0,00
6. Incremento (reducción) patr.neto combinación negocios	0,00	0,00	0,00
7. Otras operaciones con socios o propietarios	0,00	0,00	0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto	743.519,23	0,00	0,00
1. Movimiento de la reserva de revalorización	0,00	0,00	0,00
2. Otras variaciones	743.519,23	0,00	0,00
C. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2024	3.763.342,95	0,00	0,00
I. Ajustes por cambios de criterio 2024	0,00	0,00	0,00
II. Ajustes por errores 2024	0,00	0,00	0,00
D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2025	3.763.342,95	0,00	0,00
I. Total ingresos y gastos reconocidos	0,00	0,00	0,00
II. Operaciones con socios o propietarios	0,00	0,00	0,00
1. Aumentos de capital	0,00	0,00	0,00
2. (-) Reducciones de capital	0,00	0,00	0,00
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	0,00	0,00	0,00
4. (-) Distribución de dividendos	0,00	0,00	0,00
5. Operaciones con acciones o participaciones propias	0,00	0,00	0,00
6. Incremento (reducción) patr.neto combinación negocios	0,00	0,00	0,00
7. Otras operaciones con socios o propietarios	0,00	0,00	0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto	536.376,66	0,00	0,00
1. Movimiento de la reserva de revalorización	0,00	0,00	0,00
2. Otras variaciones	536.376,66	0,00	0,00
E. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2025	4.299.719,61	0,00	0,00

Listado Estados Contables de
GRATEC, S.A.U.

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto	Otras aportaciones de socios	Resultado del ejercicio	Dividendo a cuenta
A. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2023	195.003,37	743.519,23	0,00
I. Ajustes por cambios de criterio 2023 y anteriores	0,00	0,00	0,00
II. Ajustes por errores 2023 y anteriores	0,00	0,00	0,00
B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2024	195.003,37	743.519,23	0,00
I. Total ingresos y gastos reconocidos	0,00	535.411,52	0,00
II. Operaciones con socios o propietarios	0,00	0,00	0,00
1. Aumentos de capital	0,00	0,00	0,00
2. (-) Reducciones de capital	0,00	0,00	0,00
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	0,00	0,00	0,00
4. (-) Distribución de dividendos	0,00	0,00	0,00
5. Operaciones con acciones o participaciones propias	0,00	0,00	0,00
6. Incremento (reducción) patr.neto combinación negocios	0,00	0,00	0,00
7. Otras operaciones con socios o propietarios	0,00	0,00	0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto	0,00	-743.519,23	0,00
1. Movimiento de la reserva de revalorización	0,00	0,00	0,00
2. Otras variaciones	0,00	-743.519,23	0,00
C. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2024	195.003,37	535.411,52	0,00
I. Ajustes por cambios de criterio 2024	0,00	0,00	0,00
II. Ajustes por errores 2024	0,00	0,00	0,00
D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2025	195.003,37	535.411,52	0,00
I. Total ingresos y gastos reconocidos	0,00	427.217,42	0,00
II. Operaciones con socios o propietarios	0,00	0,00	0,00
1. Aumentos de capital	0,00	0,00	0,00
2. (-) Reducciones de capital	0,00	0,00	0,00
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	0,00	0,00	0,00
4. (-) Distribución de dividendos	0,00	0,00	0,00
5. Operaciones con acciones o participaciones propias	0,00	0,00	0,00
6. Incremento (reducción) patr.neto combinación negocios	0,00	0,00	0,00
7. Otras operaciones con socios o propietarios	0,00	0,00	0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto	0,00	-535.411,52	0,00
1. Movimiento de la reserva de revalorización	0,00	0,00	0,00
2. Otras variaciones	0,00	-535.411,52	0,00
E. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2025	195.003,37	427.217,42	0,00

Listado Estados Contables de
GRATEC, S.A.U.

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto	Otros instrumentos de patrimonio neto	Ajustes por cambios de valor	Subvenciones, donaciones y legados recibidos
A. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2023	0,00	0,00	43.805,15
I. Ajustes por cambios de criterio 2023 y anteriores	0,00	0,00	0,00
II. Ajustes por errores 2023 y anteriores	0,00	0,00	0,00
B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2024	0,00	0,00	43.805,15
I. Total ingresos y gastos reconocidos	0,00	0,00	0,00
II. Operaciones con socios o propietarios	0,00	0,00	0,00
1. Aumentos de capital	0,00	0,00	0,00
2. (-) Reducciones de capital	0,00	0,00	0,00
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	0,00	0,00	0,00
4. (-)Distribución de dividendos	0,00	0,00	0,00
5. Operaciones con acciones o participaciones propias	0,00	0,00	0,00
6. Incremento (reducción) patr.neto combinación negocios	0,00	0,00	0,00
7. Otras operaciones con socios o propietarios	0,00	0,00	0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto	0,00	0,00	202.308,80
1. Movimiento de la reserva de revalorización	0,00	0,00	0,00
2. Otras variaciones	0,00	0,00	202.308,80
C. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2024	0,00	0,00	246.113,95
I. Ajustes por cambios de criterio 2024	0,00	0,00	0,00
II. Ajustes por errores 2024	0,00	0,00	0,00
D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2025	0,00	0,00	246.113,95
I. Total ingresos y gastos reconocidos	0,00	0,00	0,00
II. Operaciones con socios o propietarios	0,00	0,00	0,00
1. Aumentos de capital	0,00	0,00	0,00
2. (-) Reducciones de capital	0,00	0,00	0,00
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	0,00	0,00	0,00
4. (-)Distribución de dividendos	0,00	0,00	0,00
5. Operaciones con acciones o participaciones propias	0,00	0,00	0,00
6. Incremento (reducción) patr.neto combinación negocios	0,00	0,00	0,00
7. Otras operaciones con socios o propietarios	0,00	0,00	0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto	0,00	0,00	-21.902,59
1. Movimiento de la reserva de revalorización	0,00	0,00	0,00
2. Otras variaciones	0,00	0,00	-21.902,59
E. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2025	0,00	0,00	224.211,36

Listado Estados Contables de
GRATEC, S.A.U.

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto	TOTAL
A. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2023	4.062.261,47
I. Ajustes por cambios de criterio 2023 y anteriores	0,00
II. Ajustes por errores 2023 y anteriores	0,00
B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2024	4.062.261,47
I. Total ingresos y gastos reconocidos	535.411,52
II. Operaciones con socios o propietarios	0,00
1. Aumentos de capital	0,00
2. (-) Reducciones de capital	0,00
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	0,00
4. (-) Distribución de dividendos	0,00
5. Operaciones con acciones o participaciones propias	0,00
6. Incremento (reducción) patr.neto combinación negocios	0,00
7. Otras operaciones con socios o propietarios	0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto	202.308,80
1. Movimiento de la reserva de revalorización	0,00
2. Otras variaciones	202.308,80
C. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2024	4.799.981,79
I. Ajustes por cambios de criterio 2024	0,00
II. Ajustes por errores 2024	0,00
D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2025	4.799.981,79
I. Total ingresos y gastos reconocidos	427.217,42
II. Operaciones con socios o propietarios	0,00
1. Aumentos de capital	0,00
2. (-) Reducciones de capital	0,00
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	0,00
4. (-) Distribución de dividendos	0,00
5. Operaciones con acciones o participaciones propias	0,00
6. Incremento (reducción) patr.neto combinación negocios	0,00
7. Otras operaciones con socios o propietarios	0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto	-20.937,45
1. Movimiento de la reserva de revalorización	0,00
2. Otras variaciones	-20.937,45
E. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2025	5.206.261,76



Listado Estados Contables de
GRATEC, S.A.U.

Estado de Flujos de Efectivo Normal

	Nota	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		0,00	0,00
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos		369.079,44	611.310,64
2. Ajustes del resultado		78.590,93	126.568,97
a) Amortización del inmovilizado (+)		112.175,78	71.854,77
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)		-15.303,46	35.412,20
c) Variación de provisiones (+/-)		0,00	0,00
d) Imputación de subvenciones (-)		-21.902,59	-21.903,00
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)		0,00	0,00
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)		0,00	0,00
g) Ingresos financieros (-)		0,00	0,00
h) Gastos financieros (+)		211.203,94	175.085,00
i) Diferencias de cambio (+/-)		0,00	0,00
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)		0,00	0,00
k) Otros ingresos y gastos (-/+)		-207.582,74	-133.880,00
3. Cambios en el capital corriente		185.762,09	1.303.911,48
a) Existencias (+/-)		2.009.571,18	-1.542.437,78
b) Deudores y otras cuentas para cobrar (+/-)		-1.158.063,59	1.352.596,08
c) Otros activos corrientes (+/-)		-1.943,11	0,00
d) Acreedores y otras cuentas para pagar (+/-)		-654.705,24	1.593.753,18
e) Otros pasivos corrientes (+/-)		-9.097,15	-100.000,00
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)		0,00	0,00
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación		-211.203,94	-98.739,63
a) Pagos de intereses (-)		-211.203,94	-175.085,00
b) Cobros de dividendos (+)		0,00	0,00
c) Cobros de intereses (+)		0,00	0,00
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-)		0,00	76.345,37
e) Otros pagos (cobros) (-/+)		0,00	0,00
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (1 + 2 + 3 + 4)		422.228,52	1.943.051,46
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		0,00	0,00
6. Pagos por inversiones (-)		-2.100.234,30	-1.756.045,24
a) Empresas del grupo y asociadas		-58.584,00	0,00
b) Inmovilizado intangible		-4.732,29	0,00
c) Inmovilizado material		-1.996.007,01	-39.505,73
d) Inversiones inmobiliarias		-1.680,14	-1.652.941,33
e) Otros activos financieros		-39.230,86	-63.598,18
f) Activos no corrientes mantenidos para venta		0,00	0,00
g) Unidad de negocio		0,00	0,00
h) Otros activos		0,00	0,00
7. Cobros por desinversiones (+)		0,00	0,00
a) Empresas del grupo y asociadas		0,00	0,00
b) Inmovilizado intangible		0,00	0,00
c) Inmovilizado material		0,00	0,00
d) Inversiones inmobiliarias		0,00	0,00
e) Otros activos financieros		0,00	0,00
f) Activos no corrientes mantenidos para venta		0,00	0,00
g) Unidad de negocio		0,00	0,00
h) Otros activos		0,00	0,00
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (6 + 7)		-2.100.234,30	-1.756.045,24
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		0,00	0,00
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio		0,00	224.211,00
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)		0,00	0,00
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)		0,00	0,00
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-)		0,00	0,00
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+)		0,00	0,00
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)		0,00	224.211,00
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero		1.637.553,29	-444.640,54
a) Emisión		25.426.627,53	16.175.925,19
1. Obligaciones y otros valores negociables (+)		0,00	0,00
2. Deudas con entidades de crédito (+)		24.961.710,73	16.162.125,19
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)		0,00	0,00
4. Deudas con características especiales (+)		0,00	0,00
5. Otras deudas (+)		464.916,80	13.800,00
b) Devolución y amortización de		-23.789.074,24	-16.620.565,73
1. Obligaciones y otros valores negociables (-)		0,00	0,00
2. Deudas con entidades de crédito (-)		-23.788.474,24	-16.434.930,02

Listado Estados Contables de GRATEC, S.A.U.

3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)	0,00	0,00
4. Deudas con características especiales (-)	0,00	0,00
5. Otras deudas (-)	-600,00	-185.635,71
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0,00	0,00
a) Dividendos (-)	0,00	0,00
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-)	0,00	0,00
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (9 + 10 + 11)	1.637.553,29	-220.429,54
D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio	0,00	0,00
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (5 + 8 + 12 + D)	-40.452,49	-33.423,32
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	623.665,88	657.089,20
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	583.213,39	623.665,88

- 01 - ACTIVIDAD DE LA EMPRESA
- 02 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES
- 03 - APLICACIÓN DE RESULTADOS
- 04 - NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN
- 05 - INMOVILIZADO MATERIAL
- 06 - INVERSIONES INMOBILIARIAS
- 07 - INMOVILIZADO INTANGIBLE
- 08 - ARRENDAMIENTOS Y OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR
- 09 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS
- 10 - EXISTENCIAS
- 11 - MONEDA EXTRANJERA
- 12 - SITUACIÓN FISCAL
- 13 - INGRESOS Y GASTOS
- 14 - PROVISIONES Y CONTINGENCIAS
- 15 - INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE
- 16 - RETRIBUCIONES A LARGO PLAZO AL PERSONAL
- 17 - TRANSACCIONES CON PAGOS BASADOS EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO
- 18 - SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS
- 19 - COMBINACIONES DE NEGOCIOS
- 20 - NEGOCIOS CONJUNTOS
- 21 - ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES INTERRUMPIDAS
- 22 - HECHOS POSTERIORES AL CIERRE
- 23 - OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS
- 24 - OTRA INFORMACIÓN
- 25 - INFORMACIÓN SEGMENTADA
- 26 - DERECHOS DE EMISIÓN DE GASES DE EFECTO INVERNADERO
- 27 - INFORMACIÓN SOBRE EL PERIODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES. DISPOSICIÓN ADICIONAL TERCERA. «DEBER DE INFORMACIÓN» DE LA LEY 15/2010, DE 5 DE JULIO

01 - ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

La sociedad GRATEC, S.A.U., a que se refiere la presente memoria se constituyó el año 1989 y tiene su domicilio social y fiscal en CL CASUARINAS, 40, 35260, AGÜIMES, LAS PALMAS. El Régimen Jurídico en el momento de su constitución fue de Sociedad anónima unipersonal.

ACTIVIDAD:

En Junta General celebrada con fecha 4 de agosto de 2014 se aprobó una modificación del objeto social, incluyendo entre otras actividades, la comercialización e instalación de aparatos y plataformas elevadoras de mercancías, la construcción y la promoción inmobiliaria.

En la actualidad, la Sociedad tiene como actividad principal realización de actividades de promoción inmobiliaria, construcción, arrendamiento de inmuebles y comercialización de aparatos elevadores.

El Socio Único de la Entidad es PROGECON S.L. Dicha Sociedad se encuentra integrada dentro de un grupo de consolidación, cuya entidad dominante es Progecon S.L., de acuerdo con los requisitos establecidos en el Art. 42 del Código de Comercio y en las Normas 13ª y 15ª de la Tercera Parte del Real Decreto 1514/2007 por el que se aprobó el Plan General de Contabilidad.

Durante el ejercicio 2025 se formalizaron determinadas operaciones de reorganización societaria dentro del grupo empresarial. Información adicional sobre dichas operaciones se recoge en la Nota 9 y 24 de la presente memoria.

La moneda funcional con la que opera la empresa es el euro.

02 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

1. Imagen fiel:

Las Cuentas Anuales del ejercicio 2025 adjuntas han sido formuladas por el administrador único, a partir de los registros contables de la Sociedad a fecha de cierre del ejercicio y en ellas se han aplicado los principios contables y criterios de valoración recogidos en el Real Decreto 1514/2007, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad, y las modificaciones aplicadas a éste

mediante Real Decreto 1159/2010, y el resto de disposiciones legales vigentes en materia contable, y muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, así como la veracidad de los flujos incorporados en el estado de flujos de efectivo.

No existen razones excepcionales por las que, para mostrar la imagen fiel, no se hayan aplicado disposiciones legales en materia contable.

Las Cuentas Anuales adjuntas se someterán a la aprobación por la Junta General Ordinaria de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna.

No es necesario incluir información complementaria a la que facilitan los estados contables y la presente memoria, que integran estas cuentas anuales, ya que al entender de la administración de la empresa son lo suficientemente expresivos de la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la empresa.

Las Cuentas Anuales del ejercicio anterior, fueron aprobadas por la Junta General Ordinaria, el 30 de junio de 2025.

2. Principios contables:

No ha sido necesario, ni se ha creído conveniente por parte de la administración de la entidad, la aplicación de principios contables facultativos distintos de los obligatorios a que se refiere el art. 38 del código de comercio y la parte primera del plan general de contabilidad.

3. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre:

La preparación de las cuentas anuales requiere que la Dirección realice estimaciones contables relevantes, juicios, estimaciones e hipótesis, que pudieran afectar a las políticas contables adoptadas y al importe de los activos, pasivos, ingresos, gastos y desgloses con ellos relacionados.

Las estimaciones y las hipótesis realizadas se basan, entre otros, en la experiencia histórica u otros hechos considerados razonables teniendo en cuenta las circunstancias a la fecha de cierre, el resultado de las cuales representa la base de juicio sobre el valor contable de los activos y pasivos no determinables de una cuantía de forma inmediata.

4. Comparación de la información:

Las cuentas anuales presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo, además de las cifras del ejercicio 2025, las correspondientes al ejercicio anterior.

Modificación de la estructura de los estados contables

Asimismo, la información contenida en esta memoria referida al ejercicio se presenta, a efectos comparativos con la información del ejercicio anterior.

Imposibilidad de comparación

No existe ninguna causa que impida la comparación de los estados financieros del ejercicio actual con el del ejercicio anterior.

5. Agrupación de partidas:

Durante el ejercicio, no se han realizado agrupaciones de partidas ni en el balance, pérdidas y ganancias, estado de cambios en el patrimonio neto o en el estado de flujos de efectivo.

6. Elementos recogidos en varias partidas

No existen elementos patrimoniales del Activo o del Pasivo que figuren en más de una partida del Balance.

7. Cambios en criterios contables

En el presente ejercicio, no se han realizado otros cambios en criterios contables de los marcados por la adaptación de la contabilidad al nuevo Plan General Contable.

8. Corrección de errores

No se han detectado errores existentes al cierre del ejercicio que obliguen a reformular las cuentas, los hechos conocidos con posterioridad al cierre, que podrían aconsejar ajustes en las estimaciones en el cierre del ejercicio, han sido comentadas en sus apartados correspondientes.

9. Importancia Relativa

Al determinar la información a desglosar en la presente memoria sobre las diferentes partidas de los estados financieros u otros asuntos, la Sociedad, de acuerdo con el Marco Conceptual del Plan General de Contabilidad, ha tenido en cuenta la importancia relativa en relación con las cuentas anuales del ejercicio.

03 - APLICACIÓN DE RESULTADOS

1. A continuación se detalla la propuesta de distribución de resultados:

BASE DE REPARTO	2025	2024
Pérdidas y ganancias	427.217,41	535.411,52
Total	427.217,41	535.411,52
DISTRIBUCIÓN	2025	2024
A reservas para inversiones en Canarias	55.000,00	200.000,00
A reservas voluntarias	372.217,41	335.411,51
Total distribuido	427.217,41	535.411,52

2. No ha habido distribución de dividendos a cuenta en el ejercicio.

3. No existen limitaciones para la distribución de dividendos.

04 - NORMAS REGISTRO Y VALORACIÓN

Se han aplicado los siguientes criterios contables:

1. Inmovilizado intangible:

Los activos intangibles se registran por su coste de adquisición y o/producción y, posteriormente, se valoran a su coste menos, según proceda, su correspondiente amortización acumulada y o/pérdidas por deterioro que hayan experimentado. Estos activos se amortizan en función de su vida útil.

La Sociedad reconoce cualquier pérdida que haya podido producirse en el valor registrado de estos activos con origen en su deterioro, los criterios para el reconocimiento de las pérdidas por deterioro de estos activos y, si procede, de las recuperaciones de las pérdidas por deterioro registradas en ejercicios anteriores son similares a los aplicados para los activos materiales.

La dotación anual a la amortización se calcula por el método lineal en función de la vida útil estimada para los diferentes bienes, siendo los coeficientes de amortización aplicados los siguientes:

Descripción	% Anual
Desarrollo	
Concesiones	
Patentes, licencias, marcas y similares	
Aplicaciones informáticas	33%
Otro inmovilizado intangible	
Fondo de Comercio	

Analizados todos los factores, no se reconocen inmovilizados intangibles con vida útil indefinida.

No existe fondo de comercio en balance de la sociedad.

a) Aplicaciones informáticas

Se valoran al precio de adquisición o coste de producción, incluyéndose en este epígrafe los gastos de desarrollo de las páginas web (siempre que esté prevista su utilización durante varios años). La vida útil de estos elementos se estima en 3 años

Los gastos del personal propio que ha trabajado en el desarrollo de las aplicaciones informáticas se incluyen como mayor coste de las mismas, con abono al epígrafe "Trabajos realizados por la empresa para su activo" de la cuenta de pérdidas y ganancias.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los costes de mantenimiento son cargados en la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se producen.

Deterioro de valor de inmovilizado intangible

Al cierre del ejercicio o siempre que existan indicios de pérdidas de valor, la Sociedad revisa los importes en libros de sus activos intangibles para determinar si existen indicios de que dichos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existe cualquier indicio, el importe recuperable del activo se calcula con el objeto de determinar el alcance de la pérdida por deterioro de valor (si la hubiera). En caso de que el activo no genere flujos de efectivo por sí mismo que sean independientes de otros activos, la Sociedad calculará el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

El importe recuperable es el valor superior entre el valor razonable menos el coste de venta y el valor en uso.

Para estimar el valor en uso, la Sociedad prepara las previsiones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por los Administradores/el Administrador/el Consejo de Administración de la Sociedad. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y gastos de las unidades generadoras de efectivo utilizando la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Al evaluar el valor de uso, los futuros flujos de efectivos estimados se descuentan a su valor actual utilizando un tipo de interés de mercado sin riesgo, ajustados por los riesgos específicos del activo que no se han tenido en cuenta al estimar los futuros flujos de efectivo.

Si se estima que el importe recuperable de un activo (o una unidad generadora de efectivo) es inferior a su importe en libros, el importe en libros del activo (unidad generadora de efectivo) se reduce a su importe recuperable. Para ello se reconoce el importe de la pérdida por deterioro de valor como gasto y se distribuye entre los activos que forman la unidad, reduciendo en primer lugar el fondo de comercio, si existiera, y, a continuación, el resto de los activos de la unidad prorrateados en función de su importe en libros.

Cuando una pérdida por deterioro de valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo (unidad generadora de efectivo) se incrementa a la estimación revisada de su importe recuperable, pero de tal modo que el importe en libros incrementado no supere el importe en libros que se habría determinado de no haberse reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor para el activo (unidad generadora de efectivo) en ejercicios anteriores. Inmediatamente se reconoce una reversión de una pérdida por deterioro de valor como ingreso.

En el ejercicio 2025 la Sociedad no ha registrado pérdidas por deterioro del inmovilizado intangible.

Analizados todos los factores, no se reconocen inmovilizados intangibles con vida útil indefinida.

2. Inmovilizado material:

a) Coste

Se valora a su precio de adquisición o a su coste de producción que incluye, además del importe facturado después de deducir cualquier descuento o rebaja en el precio, todos los gastos adicionales y directamente relacionados que se produzcan hasta su puesta en funcionamiento, como los gastos de explanación y derribo, transporte, seguros, instalación, montaje y otros similares. La Sociedad incluye en el coste del inmovilizado material que necesita un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso, explotación o venta, los gastos financieros relacionados con la financiación específica o genérica, directamente atribuible a la adquisición, construcción o producción. Forma parte, también, del valor del inmovilizado material, la estimación inicial del valor actual de las obligaciones asumidas derivadas del desmantelamiento o retiro y otras asociadas al activo, tales como costes de rehabilitación, cuando estas obligaciones dan lugar al registro de provisiones. Así como la mejor estimación del valor actual del importe contingente, no obstante, los pagos contingentes que dependan de magnitudes relacionadas con el desarrollo de la actividad se contabilizan como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias a medida en que se incurran.

Las cantidades entregadas a cuenta de adquisiciones futuras de bienes del inmovilizado material se registran en el activo y los ajustes que surjan por la actualización del valor del activo asociado al anticipo dan lugar al reconocimiento de ingresos financieros, conforme se devenguen. A tal efecto se utiliza el tipo de interés incremental del proveedor existente en el momento inicial, es decir, el tipo de interés al que el proveedor podría financiarse en condiciones equivalentes a las que resultan del importe recibido, que no será objeto de modificación en posteriores ejercicios. Cuando se trate de anticipos con vencimiento no superior a un año y cuyo efecto financiero no sea significativo, no será necesario llevar a cabo ningún tipo de actualización.

No es aplicable la activación de grandes reparaciones y costes de retiro y rehabilitación.

La Sociedad no tiene compromisos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación para sus bienes de activo.

Por ello no se han contabilizado en los activos valores para la cobertura de tales obligaciones de futuro.

Los costes de ampliación, sustitución o renovación que aumentan la vida útil del bien objeto, o su capacidad económica, se contabilizan como mayor importe del inmovilizado material, con el

consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados. Así mismo, los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, siguiendo el principio de devengo, como coste del ejercicio en que se incurren.

No se han producido durante el ejercicio partidas que puedan ser consideradas, a juicio de la Administración de la entidad, como ampliación, modernización o mejora del inmovilizado material.

El coste de los trabajos efectuados por la Sociedad para su propio inmovilizado se determina incorporando los costes directamente imputables a la construcción o producción del activo, así como la parte que razonablemente corresponde de los costes indirectos atribuibles al mismo. Estos importes se registran como mayor valor del inmovilizado en curso hasta que el activo se encuentra en condiciones de funcionamiento para el uso al que se destina.

b) Amortizaciones

Las amortizaciones de los bienes materiales comienzan cuando los activos están preparados para el uso para el que fueron proyectados.

Las amortizaciones se han establecido de manera sistemática y racional en función de la vida útil de los bienes y de su valor residual, atendiendo a la depreciación que normalmente sufren por su funcionamiento, uso y disfrute, sin perjuicio de considerar también la obsolescencia técnica o comercial que pudiera afectarlos. No se incluyen gastos financieros.

Se ha amortizado de forma independiente cada parte de un elemento del inmovilizado material y de forma lineal. Los coeficientes de amortización anual son:

	% AMORTIZACIÓN
Edificios y construcciones	2%
Instalaciones técnicas	8%
Maquinaria	12%
Mobiliario y enseres	10%
Otras instalaciones	10%
Elementos de transporte	16%
Equipos para procesos de información	25%
Otro inmovilizado	10%

Deterioro de valor de los activos materiales e intangibles

A la fecha de cierre de cada ejercicio, la empresa revisa los importes en libros de su inmovilizado material para determinar si existen indicios de que dichos activos hayan sufrido una pérdida de valor por deterioro de valor. En caso de que exista cualquier indicio, se realiza una estimación del importe recuperable del activo correspondiente para determinar el importe del deterioro necesario. Los cálculos del deterioro de estos elementos del inmovilizado material se efectúan elemento a elemento de forma individualizada.

Las correcciones valorativas por deterioro se reconocen como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo material en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el deterioro.

No se han producido correcciones de valor en los elementos del inmovilizado material.

La empresa no ha llevado a cabo durante el ejercicio económicos trabajos para el propio inmovilizado material.

3. Terrenos y construcciones calificadas como inversiones inmobiliarias:

La Sociedad clasifica como inversiones inmobiliarias aquellos activos no corrientes que sean inmuebles y que posee para obtener rentas, plusvalías o ambas, en lugar de para su uso en la producción o suministros de bienes o servicios, o bien para fines administrativos, o su venta en el curso ordinario de las operaciones. Así como aquellos terrenos y edificios cuyos usos futuros no estén determinados en el momento de su incorporación al patrimonio de la Sociedad.

Para la valoración de las inversiones inmobiliarias se utiliza los criterios del inmovilizado material para los terrenos y construcciones, siendo los siguientes:

o Los solares sin edificar se valoran por su precio de adquisición más los gastos de acondicionamiento, como cierres, movimiento de tierras, obras de saneamiento y drenaje, los de derribo de construcciones cuando sea necesario para poder efectuar obras de nueva planta, los gastos de inspección y levantamiento de planos cuando se efectúan con carácter previo a su adquisición, así como, la estimación inicial del valor actual de las obligaciones presentes derivadas de los costes de rehabilitación del solar.

o Las construcciones se valoran por su precio de adquisición o coste de producción incluidas aquellas instalaciones y elementos que tienen carácter de permanencia, por las tasas inherentes a la construcción y los honorarios facultativos de proyecto y dirección de obra.

4. Arrendamientos financieros

Los activos materiales adquiridos en régimen de arrendamiento financiero se registran en la categoría de activo a que corresponde el bien arrendado, amortizándose según su vida útil prevista siguiendo el mismo método que para los activos en propiedad.

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que las condiciones de los mismos transfieran substancialmente los riesgos y ventajas derivadas de la propiedad al arrendatario. Los otros arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

La política de amortización de los activos en régimen de arrendamiento financiero es similar a la aplicada a las inmovilizaciones materiales propias. Si no existe la certeza razonable de que el arrendatario acabará obteniendo el título de propiedad al finalizar el contrato de arrendamiento, el activo se amortiza en el periodo más corto entre la vida útil estimada y la duración del contrato de arrendamiento.

Los intereses derivados de la financiación de inmovilizado mediante arrendamiento financiero se imputan a los resultados del ejercicio de acuerdo con el criterio del interés efectivo, en función de la amortización de la deuda.

5. Permutas:

Durante el ejercicio no se ha producido ninguna permuta.

6. Criterios empleados en las actualizaciones de valor practicadas, con indicación de los elementos patrimoniales afectados.

La entidad no se acogió a la actualización de balances aprobada en la Ley 16/2012, de 27 de diciembre, por lo que no se han revalorizado los BIENES que figuran en el balance integrante de las Cuentas Anuales.

7. Instrumentos financieros:

La Sociedad tiene registrados en el capítulo de instrumentos financieros, aquellos contratos que dan lugar a un activo financiero en una empresa, y simultáneamente, a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra empresa. Por tanto, la presente norma resulta de aplicación a los siguientes instrumentos financieros:

a) Activos financieros:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.
- Créditos por operaciones comerciales: clientes y deudores varios;
- Créditos a terceros: tales como los préstamos y créditos financieros concedidos, incluidos los surgidos de la venta de activos no corrientes;
- Valores representativos de deuda de otras empresas adquiridos: tales como las obligaciones, bonos y pagarés;
- Instrumentos de patrimonio de otras empresas adquiridos: acciones, participaciones en instituciones de inversión colectiva y otros instrumentos de patrimonio;
- Derivados con valoración favorable para la empresa: entre ellos, futuros u operaciones a plazo, opciones, permutas financieras y compraventa de moneda extranjera a plazo, y
- Otros activos financieros: tales como depósitos en entidades de crédito, anticipos y créditos al personal, fianzas y depósitos constituidos, dividendos a cobrar y desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio propio.

b) Pasivos financieros:

- Débitos por operaciones comerciales: proveedores y acreedores varios;
- Deudas con entidades de crédito;
- Obligaciones y otros valores negociables emitidos: tales como bonos y pagarés;
- Derivados con valoración desfavorable para la empresa: entre ellos, futuros u operaciones a plazo, opciones, permutas financieras y compraventa de moneda extranjera a plazo;
- Deudas con características especiales, y
- Otros pasivos financieros: deudas con terceros, tales como los préstamos y créditos financieros recibidos de personas o empresas que no sean entidades de crédito incluidos los surgidos en la compra de activos no corrientes, fianzas y depósitos recibidos y desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones.

c) Instrumentos de patrimonio propio:

Todos los instrumentos financieros que se incluyen dentro de los fondos propios, tal como las acciones ordinarias emitidas o participaciones en el capital social.

Inversiones financieras a largo y corto plazo:

- **Activos financieros a coste amortizado.** Un activo financiero se incluye en esta categoría, incluso cuando esté admitido a negociación en un mercado organizado, si la empresa mantiene la inversión con el objetivo de percibir los flujos de efectivo derivados de la ejecución del contrato, y las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente cobros de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente. Los flujos de efectivo contractuales que son únicamente cobros de principal e interés sobre el importe del principal pendiente son inherentes a un acuerdo que tiene la naturaleza de préstamo ordinario o común, sin perjuicio de que la operación se acuerde a un tipo de interés cero o por debajo de mercado. Con carácter general, se incluyen en esta categoría los créditos por operaciones comerciales (aquellos activos financieros que se originan en la venta de bienes y la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa con cobro aplazado), y los créditos por operaciones no comerciales aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, no tienen origen comercial y cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable, que proceden de operaciones de préstamo o crédito concedidos por la empresa). Es decir, dentro de esta categoría estarían los préstamos y cuentas a cobrar, así como aquellos valores representativos de deuda, con una fecha de vencimiento fijada, cobros de cuantía determinada o determinable, que se negocien en un mercado activo y que la Sociedad tiene intención y capacidad de conservar hasta su vencimiento.
- **Valoración inicial:** Inicialmente se valoran por su valor razonable, más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles. No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual explícito, así como los créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se podrán valorar por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.
- **Valoración posterior:** se hace a coste amortizado y los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los créditos con vencimiento no superior a un año que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoran inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe, salvo que se hubieran deteriorado.

Cuando los flujos de efectivo contractuales de un activo financiero se modifican debido a las dificultades financieras del emisor, la empresa analizará si procede contabilizar una pérdida por deterioro de valor.

- **Deterioro:** La Sociedad registra los correspondientes deterioros por la diferencia existente entre el importe a recuperar de las cuentas por cobrar y el valor en libros por el que se encuentran registradas.

Al menos al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias siempre que existe evidencia objetiva de que el valor de un activo financiero incluido en esta categoría, o de un grupo de activos financieros con similares características de riesgo valorados colectivamente, se ha deteriorado como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial y que ocasionen una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, que pueden venir motivados por la insolvencia del deudor.

La pérdida por deterioro del valor de estos activos financieros es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros, incluidos, en su caso, los procedentes de la ejecución de las garantías reales y personales, que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial.

Las correcciones de valor por deterioro, así como su reversión cuando el importe de dicha pérdida disminuyese por causas relacionadas con un evento posterior, se reconocen como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros del activo que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor

- **Activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.** Se incluyen en esta categoría todos los activos financieros, salvo que proceda su clasificación en alguna de las restantes categorías. Se incluyen obligatoriamente en esta categoría los activos financieros mantenidos para negociar.

Los instrumentos de patrimonio que no se mantienen para negociar, ni se valoran al coste, la empresa puede realizar la elección irrevocable en el momento de su reconocimiento inicial de presentar los cambios posteriores en el valor razonable directamente en el patrimonio neto.

En todo caso, la empresa puede, en el momento del reconocimiento inicial, designar un activo financiero de forma irrevocable como medido al valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incoherencia de valoración o asimetría.

- Valoración inicial: Se valoran por su valor razonable. Los costes de transacción que les sean directamente atribuibles se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.
 - Valoración posterior: Valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.
 - Deterioro: No se deterioran puesto que están en todo momento valorados por su valor razonable, imputándose las variaciones de valor al resultado del ejercicio.
- **Activos financieros a coste.** Dentro de esta categoría se incluyen, entre otras, las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas, así como las restantes inversiones en instrumentos de patrimonio cuyo valor razonable no puede determinarse por referencia a un precio cotizado en un mercado activo para un instrumento idéntico, o no puede obtenerse una estimación fiable del mismo.

Se incluirán también en esta categoría los préstamos participativos cuyos intereses tengan carácter contingente y cualquier otro activo financiero que inicialmente procediese clasificar en la cartera de valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando no sea posible obtener una estimación fiable de su valor razonable.

- Valoración inicial: Se valoran al coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.
- Valoración posterior: Los instrumentos de patrimonio incluidos en esta categoría se valoran por su coste, menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.
- Deterioro: Al menos al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias siempre que existe evidencia objetiva de que el valor en libros de una inversión no es recuperable. La Sociedad registra los correspondientes deterioros por la diferencia existente entre el valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión, que para el caso de instrumentos de patrimonio se calculan, bien mediante la estimación de los que se espera recibir como consecuencia del reparto de dividendos realizado por la empresa participada y de la enajenación o baja en cuentas de la inversión en la misma, bien mediante la estimación de su participación en los flujos de efectivo que se espera sean generados por la empresa participada, procedentes tanto de sus actividades ordinarias como de su enajenación o baja en cuentas.

Salvo mejor evidencia del importe recuperable de las inversiones en instrumentos de patrimonio, la estimación de la pérdida por deterioro de esta clase de activos se calcula en función del patrimonio neto de la entidad participada y de las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración, netas del efecto impositivo. En la determinación de ese valor, y siempre que la empresa participada haya invertido a su vez en otra, se tiene en cuenta el patrimonio neto incluido en las cuentas anuales consolidadas elaboradas aplicando los criterios del Código de Comercio y sus normas de desarrollo.

El reconocimiento de las correcciones valorativas por deterioro de valor y, en su caso, su reversión, se registran como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tendrá como límite el valor en libros de la inversión que estaría reconocida en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

- **Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto.** Un activo financiero se incluye en esta categoría cuando las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente cobros de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente, y no se mantiene para negociar ni proceda clasificarlo en la categoría de activos financieros a coste amortizado. También se incluyen en esta categoría las inversiones en instrumentos de patrimonio para las que, debiéndose haberse incluido en la categoría de activos financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias, se ha ejercitado la opción irrevocable de clasificarlas en esta categoría.
 - Valoración inicial: Valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada, más los costes de transacción que les son directamente atribuibles.
 - Valoración posterior: Valor razonable, sin deducir los costes de transacción en que se pueda incurrir en su enajenación. Los cambios que se producen en el valor razonable se registran directamente en el patrimonio neto, hasta que el activo financiero causa baja del balance o se deteriora, momento en que el importe así reconocido, se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias.
 - Deterioro: Al menos al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias siempre que existe evidencia objetiva de que el valor de un activo financiero se ha deteriorado como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial, y que ocasionen: - retraso en los flujos de efectivo estimados futuros; o - la falta de recuperabilidad del valor en libros del activo, evidenciada, por ejemplo, por un descenso prolongado o significativo en su valor razonable.

La corrección valorativa por deterioro del valor de estos activos financieros es la diferencia entre su coste o coste amortizado menos, en su caso, cualquier corrección valorativa por deterioro previamente reconocida en la cuenta de pérdidas y ganancias y el valor razonable en el momento en que se efectúe la valoración. Las pérdidas

acumuladas reconocidas en el patrimonio neto por disminución del valor razonable, siempre que exista una evidencia objetiva de deterioro en el valor del activo, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si en ejercicios posteriores se incrementa el valor razonable, la corrección valorativa reconocida en ejercicios anteriores revierte con abono a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio. No obstante, en el caso de que se incrementase el valor razonable correspondiente a un instrumento de patrimonio, la corrección valorativa reconocida en ejercicios anteriores no revertirá con abono a la cuenta de pérdidas y ganancias y se registra el incremento de valor razonable directamente contra el patrimonio neto.

- **Reclasificación de activos financieros**

Cuando la empresa cambie la forma en que gestiona sus activos financieros para generar flujos de efectivo, reclasificará todos los activos afectados de acuerdo con los criterios establecidos en los apartados anteriores de esta norma. La reclasificación de categoría no es un supuesto de baja de balance sino un cambio en el criterio de valoración.

Se pueden dar las siguientes reclasificaciones:

- Reclasificación de los activos financieros a coste amortizado a la categoría de activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias y al contrario.
- Reclasificación de los activos financieros a coste amortizado a la categoría de activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto y, al contrario.
- Reclasificación de los activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias a la categoría de activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto y, al contrario.
- Reclasificación de las inversiones en instrumentos de patrimonio valoradas a coste a la categoría de activos financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias y al contrario.

- **Intereses y dividendos recibidos de activos financieros**

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los intereses de los activos financieros valorados a coste amortizado se reconocen por el método del tipo de interés efectivo y los ingresos por dividendos procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio se reconocen cuando han surgido los derechos para la Sociedad a su percepción.

En la valoración inicial de los activos financieros se registran de forma independiente, atendiendo a su vencimiento, el importe de los intereses explícitos devengados y no vencidos en dicho momento, así como el importe de los dividendos acordados por el órgano competente en el momento de la adquisición.

Asimismo, si los dividendos distribuidos proceden inequívocamente de resultados generados con anterioridad a la fecha de adquisición porque se hayan distribuido importes superiores a los beneficios generados por la participada desde la adquisición, no se reconocen como ingresos, y minoran el valor contable de la inversión.

El juicio sobre si se han generado beneficios por la participada se realiza atendiendo exclusivamente a los beneficios contabilizados en la cuenta de pérdidas y ganancias individual desde la fecha de adquisición, salvo que de forma indubitada el reparto con cargo a dichos beneficios deba calificarse como una recuperación de la inversión desde la perspectiva de la entidad que recibe el dividendo.

- **Baja de activos financieros**

La Sociedad da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad. En el caso concreto de cuentas a cobrar se entiende que este hecho se produce en general si se han transmitido los riesgos de insolvencia y mora.

Cuando el activo financiero se da de baja la diferencia entre la contraprestación recibida neta de los costes de transacción atribuibles y el valor en libros del activo, más cualquier importe acumulado que se haya reconocido directamente en el patrimonio neto, determina la ganancia o pérdida surgida al dar de baja dicho activo, que forma parte del resultado del ejercicio en que ésta se produce.

Por el contrario, la Sociedad no da de baja los activos financieros, y reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida, en las cesiones de activos financieros en las que se retenga sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

- **Efectivo y otros medios líquidos equivalentes**

Bajo este epígrafe del balance de situación adjunto se registra el efectivo en caja y bancos, depósitos a la vista y otras inversiones a corto plazo con vencimiento inferior a tres meses de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

- **Pasivos financieros**

Los pasivos financieros, a efectos de su valoración, se incluyen en alguna de las siguientes categorías:

- **Pasivos Financieros a coste Amortizado.** Dentro de esta categoría se clasifican todos los pasivos financieros excepto cuando deben valorarse a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias. Con carácter general, se incluyen en esta categoría los débitos por operaciones comerciales y los débitos por operaciones no comerciales.

Los préstamos participativos que tengan las características de un préstamo ordinario o común también se incluirán en esta categoría sin perjuicio de que la operación se acuerde a un tipo de interés cero o por debajo de mercado.

- Valoración inicial: Inicialmente se valoran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que le sean directamente atribuibles. No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se pueden valorar por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.
 - Valoración posterior: se hace a coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo. No obstante, los débitos con vencimiento no superior a un año que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe.
- **Pasivos Financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.** Dentro de esta categoría se clasifican los pasivos financieros que cumplan algunas de las siguientes condiciones:
- Son pasivos que se mantienen para negociar;
 - Son pasivos, que, desde el momento del reconocimiento inicial, y de forma irrevocable, han sido designados por la entidad para contabilizarlo al valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias, siempre que dicha designación cumpla con el objetivo fijado en la normativa contable.
 - Opcionalmente y de forma irrevocable, se pueden incluir en su integridad en esta categoría los pasivos financieros híbridos sujeto a los requisitos establecidos en el PGC.
- Valoración inicial: Valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación recibida. Los costes de transacción que les sean directamente atribuibles se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.
 - Valoración posterior: Valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.
- **Baja de pasivos financieros**
- La empresa dará de baja un pasivo financiero, o parte del mismo, cuando la obligación se haya extinguido; es decir, cuando haya sido satisfecha, cancelada o haya expirado.
- **Fianzas entregadas y recibidas**
- Los depósitos o fianzas constituidas en garantía de determinadas obligaciones se valoran por el importe efectivamente satisfecho, que no difiere significativamente de su valor razonable.

En las fianzas entregadas o recibidas por arrendamientos operativos o por prestación de servicios, la diferencia entre su valor razonable y el importe desembolsado se considera como un pago o cobro anticipado por el arrendamiento o prestación del servicio, que se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias durante el periodo del arrendamiento o durante el periodo en el que se presta el servicio, de acuerdo con la norma sobre ingresos por ventas y prestación de servicios.

Al estimar el valor razonable de las fianzas, se toma como periodo remanente el plazo contractual mínimo comprometido durante el cual no se pueda devolver su importe, sin tomar en consideración el comportamiento estadístico de devolución. Cuando la fianza sea a corto plazo, no es necesario realizar el descuento de flujos de efectivo si su efecto no es significativo.

- **Valor razonable**

El valor razonable es el importe por el que puede ser intercambiado un activo o liquidado un pasivo, entre partes interesadas y debidamente informadas, que realicen una transacción en condiciones de independencia mutua.

Con carácter general, en la valoración de instrumentos financieros valorados a valor razonable, la Sociedad calcula éste por referencia a un valor fiable de mercado, constituyendo el precio cotizado en un mercado activo la mejor referencia de dicho valor razonable. Para aquellos instrumentos respecto de los cuales no exista un mercado activo, el valor razonable se obtiene, en su caso, mediante la aplicación de modelos y técnicas de valoración.

Se asume que el valor en libros de los créditos y débitos por operaciones comerciales se aproxima a su valor razonable.

- **Instrumentos financieros derivados y contabilización de coberturas**

La Sociedad clasifica en las siguientes categorías las operaciones de cobertura:

- a) Cobertura de valor razonable: cubre la exposición a los cambios en el valor razonable de activos o pasivos reconocidos o de compromisos en firme aún no reconocidos, o de una parte concreta de los mismos, atribuible a un riesgo concreto que pueda afectar a la cuenta de pérdidas y ganancias (por ejemplo, la contratación de una permuta financiera para cubrir el riesgo de una financiación a tipo de interés fijo).

Los cambios de valor del instrumento de cobertura y de la partida cubierta atribuibles al riesgo cubierto se reconocerán en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Cuando la partida cubierta sea un compromiso en firme no reconocido o un componente de este, el cambio acumulado en el valor razonable de la partida cubierta con posterioridad a su designación se reconocerá como un activo o un pasivo, y la ganancia o pérdida correspondiente se reflejará en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Las modificaciones en el importe en libros de las partidas cubiertas que se valoren a coste amortizado implicarán la corrección, bien desde el momento de la modificación, bien (como tarde) desde que cese la contabilidad de coberturas, del tipo de interés efectivo del instrumento.

- b) Cobertura de flujos de efectivo: cubre la exposición a la variación de los flujos de efectivo que se atribuya a un riesgo concreto asociado a la totalidad o a un componente de un activo o pasivo reconocido (tal como la contratación de una permuta financiera para cubrir el riesgo de una financiación a tipo de interés variable), o a una transacción prevista altamente probable (por ejemplo, la cobertura del riesgo de tipo de cambio relacionado con compras y ventas previstas de inmovilizados materiales, bienes y servicios en moneda extranjera), y que pueda afectar a la cuenta de pérdidas y ganancias. La cobertura del riesgo de tipo de cambio de un compromiso en firme puede ser contabilizada como una cobertura de flujos de efectivo o como una cobertura de valor razonable.

La Sociedad está expuesta a las fluctuaciones que se produzcan en los tipos de cambio de los diferentes países donde opera. Con objeto de mitigar este riesgo, se sigue la práctica de formalizar, sobre la base de sus previsiones y presupuestos, contratos de cobertura de riesgo en la variación del tipo de cambio cuando las perspectivas de evolución del mercado así lo aconsejan.

Del mismo modo, mantiene una exposición al tipo de cambio por las variaciones potenciales que se puedan producir en las diferentes divisas en que mantiene la deuda con entidades financieras, por lo que realiza coberturas de este tipo de operaciones cuando las perspectivas de evolución del mercado así lo aconsejan.

Por otro lado, se encuentra expuesta a las variaciones en las curvas de tipo de interés al mantener toda su deuda con entidades financieras a interés variable. En este sentido la Sociedad formaliza contratos de cobertura de riesgo de tipos de interés, básicamente a través de contratos con estructuras que aseguran tipos de interés máximos.

Al cierre del ejercicio se han valorado los contratos en vigor comparando, para cada contrato individualmente considerado, el precio pactado con la cotización de cada divisa y, en su caso, con el tipo de interés de referencia a la fecha de cierre, reconociéndose los cambios de valor de los mismos en la cuenta de resultados.

- **Instrumentos financieros compuestos**

La emisión de bonos canjeables realizada por la Sociedad cumple con los requisitos necesarios establecidos por el Plan General de Contabilidad para ser considerados como pasivos financieros. Por este motivo, del importe neto recibido desde la emisión de los bonos se ha diferenciado el importe correspondiente al elemento de pasivo del componente de patrimonio neto, que representa el valor razonable de la opción incorporada de este instrumento.

- **Inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas**

Las inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas, se valoran inicialmente por su coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción.

Al menos al cierre del ejercicio, la Sociedad procede a evaluar si ha existido deterioro de valor de las inversiones. Las correcciones valorativas por deterioro y en su caso la reversión, se llevan como gasto o ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias.

La corrección por deterioro se aplicará siempre que exista evidencia objetiva de que el valor en libros de una inversión no será recuperable. Se entiende por valor recuperable, el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión, calculados bien mediante la estimación de los que se espera recibir como consecuencia del reparto de dividendos realizados por la empresa participada y de la enajenación o baja en cuentas de la inversión misma, bien mediante la estimación de su participación en los flujos de efectivo que se espera que sean generados por la empresa participada. Salvo mejor evidencia del importe recuperable, se tomará en consideración el patrimonio neto de la Entidad participada corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración.

Los pasivos financieros y los instrumentos de patrimonio se clasifican conforme al contenido de los acuerdos contractuales pactados y teniendo en cuenta el fondo económico. Un instrumento de patrimonio es un contrato que representa una participación residual en el patrimonio del grupo una vez deducidos todos sus pasivos.

8. Coberturas contables:

No se han realizado durante el ejercicio operaciones de cobertura.

9. Existencias:

Se valoran al precio de adquisición o coste de producción. El precio de adquisición es el importe facturado por el proveedor, deducidos los descuentos y los intereses incorporados al nominal de los débitos más los gastos adicionales para que las existencias se encuentren ubicados para su venta: transportes, aranceles, seguros y otros atribuibles a la adquisición. En cuanto al coste de producción, las existencias se valoran añadiendo al coste de adquisición de las materias primas y otras materias consumibles, los costes directamente imputables al producto y la parte que razonablemente corresponde los costes indirectamente imputables a los productos.

La Sociedad utiliza el coste medio ponderado para la asignación de valor a las existencias.

Los impuestos indirectos que gravan las existencias sólo se incorporan al precio de adquisición o coste de producción cuando no son recuperables directamente de la Hacienda Pública.

En cuanto a las existencias que necesitan un periodo superior al año para ser vendidas, se incorporan los gastos financieros en los términos previstos en la norma sobre inmovilizado material.

Los anticipos a proveedores a cuenta de suministros futuros de existencias se valoran por su coste.

La valoración de los productos obsoletos, defectuosos o de lento movimiento se reduce a su posible valor de realización.

Cuando el valor neto realizable de las existencias es inferior a su precio de adquisición o a su coste de producción, se efectúan las oportunas correcciones valorativas reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si dejan de existir las circunstancias que causaron la corrección del valor de las existencias, el importe de la corrección es objeto de reversión reconociéndolo como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias.

10. Transacciones en moneda extranjera:

Las operaciones realizadas en moneda extranjera se registran en la moneda funcional de la Sociedad (euros) a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el ejercicio, las diferencias que se producen entre el tipo de cambio contabilizado y el que se encuentra en vigor a la fecha de cobro o de pago se registran como resultados financieros en la cuenta de resultados. La sociedad no ha cambiado en el ejercicio la moneda funcional que es el euro.

Asimismo, al 31 de diciembre de cada año, se realiza al tipo de cambio de cierre la conversión de los saldos a cobrar o pagar con origen en moneda extranjera. Las diferencias de valoración producidas se registran como resultados financieros en la cuenta de resultados.

11. Impuesto sobre beneficios:

El impuesto sobre beneficios se determina mediante la suma del gasto por impuesto corriente y el impuesto diferido. El gasto por impuesto corriente se determina aplicando el tipo de

gravamen vigente a la ganancia fiscal, y minorando el resultado así obtenido en el importe de las bonificaciones y deducciones generales y aplicadas en el ejercicio.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos proceden de las diferencias temporarias definidas como los importes que se prevén pagaderos o recuperables en el futuro y que derivan de la diferencia entre el valor en libros de los activos y pasivos y su base fiscal. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Los activos por impuestos diferidos surgen, igualmente, como consecuencia de las bases imponibles negativas pendientes de compensar y de los créditos por deducciones fiscales generadas y no aplicadas.

Se reconoce el correspondiente pasivo por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, salvo que la diferencia temporaria se derive del reconocimiento inicial de un fondo de comercio o del reconocimiento inicial en una transacción que no es una combinación de negocios de otros activos y pasivos en una operación que en el momento de su realización, no afecte ni al resultado fiscal ni contable.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias deducibles, solo se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad va a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos y no procedan del reconocimiento inicial de otros activos y pasivos en una operación que no sea una combinación de negocios y que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable. El resto de activos por impuestos diferidos (bases imponibles negativas y deducciones pendientes de compensar) solamente se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad vaya a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos.

Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos, de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los pasivos y activos por impuesto diferido, así como, en su caso, por el reconocimiento e imputación a la cuenta de pérdidas y ganancias del ingreso directamente imputado al patrimonio neto que pueda resultar de la contabilización de aquellas deducciones y otras ventajas fiscales que tengan la naturaleza económica de subvención.

12. Ingresos y gastos: prestaciones de servicios realizados por la empresa:

La empresa reconoce los ingresos por el desarrollo ordinario de su actividad cuando se produce la transferencia del control de los bienes o servicios comprometidos con los clientes. En ese momento, la empresa valorará el ingreso por el importe que refleja la contraprestación a la que espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios.

No se reconocen ingresos en las permutas de elementos homogéneos como las permutas de productos terminados, o mercaderías intercambiables entre dos empresas con el objetivo de ser más eficaces en su labor comercial de entregar el producto a sus respectivos clientes.

- Reconocimiento.

La empresa reconoce los ingresos derivados de un contrato cuando (o a medida que) se produce la transferencia al cliente del control sobre los bienes o servicios comprometidos (es decir, la o las obligaciones a cumplir).

El control de un bien o servicio (un activo) hace referencia a la capacidad para decidir plenamente sobre el uso de ese elemento patrimonial y obtener sustancialmente todos sus beneficios restantes. El control incluye la capacidad de impedir que otras entidades decidan sobre el uso del activo y obtengan sus beneficios.

Para cada obligación a cumplir (entrega de bienes o prestación de servicios) que se identifica, la empresa determina al comienzo del contrato si el compromiso asumido se cumplirá a lo largo del tiempo o en un momento determinado.

Los ingresos derivados de los compromisos (con carácter general, de prestaciones de servicios o venta de bienes) que se cumplen a lo largo del tiempo se reconocen en función del grado de avance o progreso hacia el cumplimiento completo de las obligaciones contractuales siempre que la empresa dispone de información fiable para realizar la medición del grado de avance.

La empresa revisa y, si es necesario, modifica las estimaciones del ingreso a reconocer, a medida que cumple con el compromiso asumido. La necesidad de tales revisiones no indica, necesariamente, que el desenlace o resultado de la operación no pueda ser estimado con fiabilidad.

Cuando, a una fecha determinada, la empresa no es capaz de medir razonablemente el grado de cumplimiento de la obligación (por ejemplo, en las primeras etapas de un contrato), aunque espera recuperar los costes incurridos para satisfacer dicho compromiso, solo se reconocen ingresos y la correspondiente contraprestación en un importe equivalente a los costes incurridos hasta esa fecha.

En el caso de las obligaciones contractuales que se cumplen en un momento determinado, los ingresos derivados de su ejecución se reconocen en tal fecha. Hasta que no se produzca esta circunstancia, los costes incurridos en la producción o fabricación del producto (bienes o servicios) se contabilizan como existencias.

Cuando existan dudas relativas al cobro del derecho de crédito previamente reconocido como ingresos por venta o prestación de servicios, la pérdida por deterioro se registrará como un gasto por corrección de valor por deterioro y no como un menor ingreso.

- Cumplimiento de la obligación a lo largo del tiempo.

Se entiende que la empresa transfiere el control de un activo (con carácter general, de un servicio o producto) a lo largo del tiempo cuando se cumple uno de los siguientes criterios:

- a) El cliente recibe y consume de forma simultánea los beneficios proporcionados por la actividad de la empresa (generalmente, la prestación de un servicio) a medida que la entidad la desarrolla, como sucede en algunos servicios recurrentes (seguridad o limpieza). En tal caso, si otra empresa asumiera el contrato no necesitaría realizar nuevamente de forma sustancial el trabajo completado hasta la fecha.
- b) La empresa produce o mejora un activo (tangible o intangible) que el cliente controla a medida que se desarrolla la actividad (por ejemplo, un servicio de construcción efectuado sobre un terreno del cliente).
- c) La empresa elabora un activo específico para el cliente (con carácter general, un servicio o una instalación técnica compleja o un bien particular con especificaciones singulares) sin un uso alternativo y la empresa tiene un derecho exigible al cobro por la actividad que se haya completado hasta la fecha (por ejemplo, servicios de consultoría que den lugar a una opinión profesional para el cliente).

Si la transferencia del control sobre el activo no se produce a lo largo del tiempo la empresa reconoce el ingreso siguiendo los criterios establecidos para las obligaciones que se cumplen en un momento determinado.

- Indicadores de cumplimiento de la obligación en un momento del tiempo.

Para identificar el momento concreto en que el cliente obtiene el control del activo (con carácter general, un bien), la empresa considera, entre otros, los siguientes indicadores:

a) El cliente asume los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad del activo. Al evaluar este punto, la empresa excluye cualquier riesgo que dé lugar a una obligación separada, distinta del compromiso de transferir el activo. Por ejemplo, la empresa puede haber transferido el control del activo, pero no haber satisfecho la obligación de proporcionar servicios de mantenimiento durante la vida útil del activo.

b) La empresa ha transferido la posesión física del activo. Sin embargo, la posesión física puede no coincidir con el control de un activo. Así, por ejemplo, en algunos acuerdos de recompra y en algunos acuerdos de depósito, un cliente o consignatario puede tener la posesión física de un activo que controla la empresa cedente de dicho activo y, por tanto, el mismo no puede considerarse transferido. Por el contrario, en acuerdos de entrega posterior a la facturación, la empresa puede tener la posesión física de un activo que controla el cliente.

c) El cliente ha recibido (aceptado) el activo a conformidad de acuerdo con las especificaciones contractuales. Si una empresa puede determinar de forma objetiva que se ha transferido el control del bien o servicio al cliente de acuerdo con las especificaciones acordadas, la aceptación de este último es una formalidad que no afectaría a la determinación sobre la transferencia del control. Por ejemplo, si la cláusula de aceptación se basa en el cumplimiento de características de tamaño o peso especificadas, la empresa podría determinar si esos criterios se han cumplido antes de recibir confirmación de la aceptación del cliente.

Sin embargo, si la empresa no puede determinar de forma objetiva que el bien o servicio proporcionado al cliente reúne las especificaciones acordadas en el contrato no podrá concluir que el cliente ha obtenido el control hasta que reciba la aceptación del cliente.

Cuando se entregan productos (bienes o servicios) a un cliente en régimen de prueba o evaluación y este no se ha comprometido a pagar la contraprestación hasta que venza el periodo de prueba, el control del producto no se ha transferido al cliente hasta que este lo acepta o venza el citado plazo sin haber comunicado su disconformidad.

d) La empresa tiene un derecho de cobro por transferir el activo.

e) El cliente tiene la propiedad del activo. Sin embargo, cuando la empresa conserva el derecho de propiedad solo como protección contra el incumplimiento del cliente, esta circunstancia no impediría al cliente obtener el control del activo.

- Valoración.

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes y de la prestación de servicios se valoran por el importe monetario o, en su caso, por el valor razonable de la contrapartida, recibida o que se espere recibir, derivada de la misma, que, salvo evidencia en contrario, es el precio acordado para los activos a transferir al cliente, deducido: el importe de cualquier descuento, rebaja en el precio u otras partidas similares que la empresa pueda conceder, así como los intereses incorporados al nominal de los créditos. No obstante, podrán incluirse los intereses incorporados a los créditos comerciales con vencimiento no superior a un año que no tengan un tipo de interés contractual, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

No forman parte de los ingresos los impuestos que gravan las operaciones de entrega de bienes y prestación de servicios que la empresa debe repercutir a terceros como el impuesto sobre el valor añadido y los impuestos especiales, así como las cantidades recibidas por cuenta de terceros.

La empresa toma en cuenta en la valoración del ingreso la mejor estimación de la contraprestación variable si es altamente probable que no se produzca una reversión significativa del importe del ingreso reconocido cuando posteriormente se resuelva la incertidumbre asociada a la citada contraprestación.

Por excepción a la regla general, la contraprestación variable relacionada con los acuerdos de cesión de licencias, en forma de participación en las ventas o en el uso de esos activos, solo se reconocen cuando (o a medida que) ocurra el que sea posterior de los siguientes sucesos:

- a) Tiene lugar la venta o el uso posterior; o
- b) La obligación que asume la empresa en virtud del contrato y a la que se ha asignado parte o toda la contraprestación variable es satisfecha (o parcialmente satisfecha).

13. Provisiones y contingencias:

Las obligaciones existentes a la fecha del balance de situación surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados se registran en el balance de situación como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

La compensación a recibir de un tercero en el momento de liquidar la obligación no supone una minoración del importe de la deuda, sin perjuicio del reconocimiento en el activo de la Sociedad del correspondiente derecho de cobro, siempre que no existan dudas de que dicho reembolso

será percibido, registrándose dicho activo por un importe no superior de la obligación registrada contablemente.

De acuerdo con la información disponible en cada momento, las provisiones se valoran en la fecha de cierre del ejercicio, por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir a un tercero la obligación, registrándose los ajustes que surjan por la actualización de la provisión como un gasto financiero conforme se vayan devengando.

Cuando se trate de provisiones con vencimiento inferior a un año, y el efecto financiero no sea significativo, no será necesario llevar a cabo ningún tipo de descuento.

14. Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental:

La sociedad no tiene elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental.

15. Gastos de personal: compromisos por pensiones:

Los gastos de personal incluyen todos los sueldos y las obligaciones de orden social obligatorias o voluntarias devengadas en cada momento, reconociendo las obligaciones por pagas extras, vacaciones o sueldos variables y sus gastos asociados.

La empresa no realiza retribuciones a largo plazo al personal.

16. Pagos basados en acciones:

No se han realizado pagos basados en acciones.

17. Subvenciones, donaciones y legados:

Las subvenciones de capital no reintegrables se valoran por el importe concedido, reconociéndose inicialmente como ingresos directamente imputados al patrimonio neto y se imputan a resultados en proporción a la depreciación experimentada durante el período por los activos financiados por dichas subvenciones, salvo que se trate de activos no depreciables en cuyo caso se imputarán al resultado del ejercicio en que se produzca la enajenación o baja en inventario de los mismos.

Mientras tienen el carácter de subvenciones reintegrables se contabilizan como deudas a largo plazo transformables en subvenciones.

Cuando las subvenciones se concedan para financiar gastos específicos se imputarán como ingresos en el ejercicio en que se devenguen los gastos que están financiando.

18. Combinaciones de negocios:

Durante el ejercicio no se han realizado operaciones de esta naturaleza.

19. Negocios conjuntos:

No existe ninguna actividad económica controlada conjuntamente con otra persona física o jurídica.

20. Transacciones entre partes vinculadas:

En el supuesto de existir, las operaciones entre empresas del mismo grupo, con independencia del grado de vinculación, se contabilizan de acuerdo con las normas generales. Los elementos objeto de las transacciones que se realicen se contabilizarán en el momento inicial por su valor razonable. La valoración posterior se realiza de acuerdo con lo previsto en las normas particulares para las cuentas que corresponda.

Esta norma de valoración afecta a las partes vinculadas que se explicitan en la Norma de elaboración de las cuentas anuales 13ª del Plan General de Contabilidad. En este sentido:

- a) Se entenderá que una empresa forma parte del grupo cuando ambas estén vinculadas por una relación de control, directa o indirecta, análoga a la prevista en el artículo 42 del Código de Comercio, o cuando las empresas estén controladas por cualquier medio por una o varias personas jurídicas que actúen conjuntamente o se hallen bajo dirección única por acuerdos o cláusulas estatutarias.
- b) Se entenderá que una empresa es asociada cuando, sin que se trate de una empresa del grupo en el sentido señalado, la empresa o las personas físicas dominantes, ejerzan sobre esa empresa asociada una influencia significativa, tal como se desarrolla detenidamente en la citada Norma de elaboración de cuentas anuales 13ª.
- c) Una parte se considera vinculada a otra cuando una de ellas ejerce o tiene la posibilidad de ejercer directa o indirectamente o en virtud de pactos o acuerdos entre accionistas o partícipes, el control sobre otra o una influencia significativa en la toma de decisiones financieras y de explotación de la otra, tal como se detalla detenidamente en la Norma de elaboración de cuentas anuales 15ª.

Se consideran partes vinculadas a la Sociedad, adicionalmente a las empresas del grupo, asociadas y multigrupo, a las personas físicas que posean directa o indirectamente alguna participación en

los derechos de voto de la Sociedad, o en su dominante, de manera que les permita ejercer sobre una u otra una influencia significativa, así como a sus familiares próximos, al personal clave de la Sociedad o de su dominante (personas físicas con autoridad y responsabilidad sobre la planificación, dirección y control de las actividades de la empresa, ya sea directa o indirectamente), entre la que se incluyen los Administradores y los Directivos, junto a sus familiares próximos, así como a las entidades sobre las que las personas mencionadas anteriormente puedan ejercer una influencia significativa. Asimismo, tienen la consideración de parte vinculadas las empresas que compartan algún consejero o directivo con la Sociedad, salvo cuando éste no ejerza una influencia significativa en las políticas financiera y de explotación de ambas, y, en su caso, los familiares próximos del representante persona física del Administrador, persona jurídica, de la Sociedad.

21. Activos no corrientes mantenidos para la venta

No se disponen de activos corrientes mantenidos para la venta.

22. Operaciones interrumpidas:

La empresa no realiza operaciones de forma interrumpida.

05 - INMOVILIZADO MATERIAL

1. Análisis del movimiento comparativo del ejercicio actual y del ejercicio anterior de cada partida del balance incluida en este epígrafe y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas y correcciones valorativas por deterioro acumuladas.

Terrenos y construcciones

	Importe 2025	Importe 2024
Movimientos terrenos y construcciones		
SALDO INICIAL BRUTO	955.344,64	204.285,97
(+)Adquisiciones mediante combinaciones de negocio		
(+)Aportaciones dinerarias		
(+)Ampliaciones y mejoras		
(+)Correcciones de valor por actualización		
(+)Traspasos a/de act.no corrientes mantenidos vta		
(+)Traspasos a/de otras partidas		
(+)Resto de entradas	457.638,26	751.058,67
(-)Salidas, bajas o reducciones		
(-)Traspasos a/de act.no corrientes mantenidos vta		
(-)Traspasos a/de otras partidas		
SALDO FINAL BRUTO	1.412.982,90	955.344,64

Amortización terrenos y construcciones		
	Importe 2025	Importe 2024
AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL	126.118,50	122.255,11
(+)Dotación a la amortización del ejercicio	18.739,85	3.863,39
(+)Adquisiciones o traspasos		
(+)Aum. amort. acum. por efecto de actualización		
(-)Salidas, bajas, reducciones o traspasos		
AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL	144.858,35	126.118,50

Correcciones de valor por deterioro terrenos y construcciones		
	Importe 2025	Importe 2024
CORRECCIONES VALOR DETERIORO, SALDO INICIAL		
(+)Correc.valorat.deterioro reconocidas período		
(-)Reversión		
(-)Salidas, bajas, reducciones o traspasos		
CORRECCIONES VALOR DETERIORO, SALDO FINAL		

Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material

Movimientos instalaciones técnicas y otro inmov.		
	Importe 2025	Importe 2024
SALDO INICIAL BRUTO	802.894,96	763.389,23
(+)Adquisiciones mediante combinaciones de negocio		
(+)Aportaciones dinerarias		
(+)Ampliaciones y mejoras		
(+)Correcciones de valor por actualización		
(+)Traspasos a/de act.no corrientes mantenidos vta		
(+)Traspasos a/de otras partidas		
(+)Resto de entradas		
(-)Salidas, bajas o reducciones	137.311,20	39.505,73
(-)Traspasos a/de act.no corrientes mantenidos vta	8.373,50	
(-)Traspasos a/de otras partidas		
SALDO FINAL BRUTO	931.832,66	802.894,96

Amortización instalaciones técnicas y otro inmov.		
	Importe 2025	Importe 2024
AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL	710.871,39	668.740,75
(+)Dotación a la amortización del ejercicio	58.935,57	42.130,64
(+)Adquisiciones o traspasos		
(+)Aum. amort. acum. por efecto de actualización		
(-)Salidas, bajas, reducciones o traspasos		
AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL	769.806,96	710.871,39

Correcciones de valor por deterioro instalaciones técnicas y otro inmovilizado m		
	Importe 2025	Importe 2024
CORRECCIONES VALOR DETERIORO, SALDO INICIAL		
(+)Correc.valorat.deterioro reconocidas período		
(-)Reversión		

MEMORIA 2025 (NORMAL)
GRATEC, S.A.U. A35206846

Correcciones de valor por deterioro instalaciones técnicas y otro inmovilizado m	Importe 2025	Importe 2024
(-)Salidas, bajas, reducciones o traspasos		
CORRECCIONES VALOR DETERIORO, SALDO FINAL		

Inmovilizado en curso y anticipos

Movimientos inmovilizado en curso y anticipos	Importe 2025	Importe 2024
SALDO INICIAL BRUTO		
(+)Adquisiciones mediante combinaciones de negocio		
(+)Aportaciones dinerarias		
(+)Ampliaciones y mejoras		
(+)Correcciones de valor por actualización		
(+)Traspasos a/de act.no corrientes mantenidos vta		
(+)Traspasos a/de otras partidas		
(+)Resto de entradas	1.409.431,05	
(-)Salidas, bajas o reducciones		
(-)Traspasos a/de act.no corrientes mantenidos vta		
(-)Traspasos a/de otras partidas		
SALDO FINAL BRUTO	1.409.431,05	

A la fecha de cierre, la entidad se encuentra ejecutando una obra destinada a la construcción de un inmueble que, una vez finalizada y puesta en condiciones de uso, será destinada a su explotación en régimen de arrendamiento o para la obtención de rentas, por lo que se clasificará como inversión inmobiliaria. Los costes incurridos hasta la fecha se encuentran registrados como inmovilizado en curso.

2. Información sobre:

a) No se han contabilizado costes de desmantelamiento, retiro o rehabilitación durante el ejercicio.

b) Los coeficientes de amortización utilizados son:

	% AMORTIZACIÓN
Terrenos y bienes naturales	
Construcciones	2%
Instalaciones técnicas	8%
Maquinaria	12%
Utillaje	10%
Otras instalaciones	10%
Mobiliario	10%
Equipos para procesos de la información	25%
Elementos de transporte	16%

Otro inmovilizado material	10%
----------------------------	-----

- c) No se han realizado cambios de estimación que afecten a valores residuales, costes estimados de desmantelamiento, retiro o rehabilitación, vidas útiles y métodos de amortización.
- d) Se han adquirido elementos del inmovilizado material a empresas de grupo y asociadas. En concreto corresponden con unas obras realizadas en la Nave nueva de Gratecsa.
- e) No se dispone de inversiones en inmovilizado material situada fuera del territorio español.
- f) No se han capitalizado gastos financieros.
- g) No se han realizado correcciones valorativas por deterioro de cuantía significativa.
- h) No existen compensaciones de terceros que se incluyan en el resultado del ejercicio.
- i) No existe inmovilizado material incluido en ninguna unidad generadora de efectivo.
- j) No existe inmovilizado material no afecto a la actividad.
- k) En el balance, los bienes totalmente amortizados en uso son:

ELEMENTO	IMPORTE 2025	IMPORTE 2024
Instalaciones técnicas y maquinaria	342.126,23	265.201,05
Utillaje	0,00	0,00
Otras instalaciones	64.550,94	64.550,94
Mobiliario	17.438,46	17.438,46
Equipos informáticos	74.668,25	70.310,50
Elementos de transporte	63.921,34	54.669,00
Otro inmovilizado material	0,00	0,00
TOTAL	562.705,22	472.169,95

- l) No hay elementos del inmovilizado material afectos a garantías y reversión.
- m) Las subvenciones, donaciones y legados no están relacionadas con el inmovilizado material.

Vease epígrafe de Subvenciones

- n) La sociedad no dispone de compromisos firmes de compra y/o venta.
- o) La sociedad no tiene arrendamientos financieros.
- p) La Sociedad durante el ejercicio 2025 y 2024 no se ha enajenado elementos del inmovilizado material que afecten al resultado del ejercicio.
- q) Durante el ejercicio la Sociedad ha dado de baja un elemento, el cuál se encontraba afecto a la rama de actividad de soporte administrativa

06 - INVERSIONES INMOBILIARIAS

Los movimientos de los terrenos que figuran como inversiones inmobiliarias de la empresa en el actual ejercicio son los siguientes:

Movimiento inversiones inmobiliarias: terrenos	Importe 2025	Importe 2024
SALDO INICIAL BRUTO	247.130,80	187.130,81
(+)Adquisiciones mediante combinaciones de negocio		
(+)Aportaciones dinerarias		
(+)Ampliaciones y mejoras		
(+)Correcciones de valor por actualización		
(+)Traspasos a/de act.no corrientes mantenidos vta		
(+)Traspasos a/de otras partidas		
(+)Resto de entradas		901.882,66
(-)Salidas, bajas o reducciones		841.882,67
(-)Traspasos a/de act.no corrientes mantenidos vta		
(-)Traspasos a/de otras partidas		
SALDO FINAL BRUTO	247.130,80	247.130,80

La partida construcción de inversiones inmobiliarias en el presente ejercicio presenta los siguientes movimientos:

Movimiento inversiones inmobiliarias: construcciones	Importe 2025	Importe 2024
SALDO INICIAL BRUTO	1.712.824,95	870.942,28
(+)Adquisiciones mediante combinaciones de negocio		
(+)Aportaciones dinerarias		
(+)Ampliaciones y mejoras		
(+)Correcciones de valor por actualización		
(+)Traspasos a/de act.no corrientes mantenidos vta		
(+)Traspasos a/de otras partidas		
(+)Resto de entradas		841.882,67
(-)Salidas, bajas o reducciones		
(-)Traspasos a/de act.no corrientes mantenidos vta		
(-)Traspasos a/de otras partidas		
SALDO FINAL BRUTO	1.712.824,95	1.712.824,95

En el ejercicio 2024 la sociedad ha activado principalmente el edificio ubicado en la calle Isla de lobos nº6- sardina del sur -Vecindario.

La amortización de los elementos que forman parte de las inversiones inmobiliarias son las siguientes:

Amortización inversiones inmobiliarias: construcciones	Importe 2025	Importe 2024
AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL	72.519,86	46.659,12
(+)Dotación a la amortización del ejercicio	32.576,35	26.601,52
(+)Adquisiciones o traspasos		
(+)Aum. amort. acum. por efecto de actualización		
(-)Salidas, bajas, reducciones o traspasos		
AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL	105.096,21	72.519,86

Las corrección en el valor por deterioro de las inversiones inmobiliarias construcciones son:

Correcciones de valor por deterioro inv.inmobiliarias: construcciones	Importe 2025	Importe 2024
CORRECCIONES VALOR DETERIORO, SALDO INICIAL		
(+)Correc.valorat.deterioro reconocidas período		
(-)Reversión		
(-)Salidas, bajas, reducciones o traspasos		
CORRECCIONES VALOR DETERIORO, SALDO FINAL		

Información sobre:

- a) Durante el ejercicio no se han contabilizado costes de desmantelamiento, retiro o rehabilitación como mayor valor de las inversiones.
- b) No se han realizado cambios de estimación que afecten a valores residuales, costes estimados de desmantelamiento, retiro o rehabilitación, vidas útiles y métodos de amortización.
- c) En el presente ejercicio la empresa no posee ninguna inversión inmobiliaria fuera del territorio español.
- d) Durante el ejercicio actual no ha sido capitalizado importe alguno en concepto de gastos financieros sobre inversiones inmobiliarias.
- e) No hay correcciones valorativas por deterioro de cuantía significativa, reconocida o revertida durante el ejercicio para las inversiones inmobiliarias.
- f) Durante el actual ejercicio no se han producido pérdidas o reversiones por deterioro que

afecten a las inversiones inmobiliarias.

- g) No hay compensaciones de terceros que se incluyen en el resultado del ejercicio por elementos de inversiones inmobiliarias.
- h) Dentro de las inversiones inmobiliarias, no existen construcciones que esté totalmente amortizadas y que se encuentren actualmente en uso.
- i) Los bienes clasificados como inversiones inmobiliarias están afectos a garantía hipotecaria, por un importe total bruto de 1.959.955,75 euros.
- j) Las subvenciones, donaciones y legados están relacionadas con el inmovilizado material. Véase epígrafe subvenciones.
- k) La empresa no ha enajenado ninguna inversión inmobiliaria en el presente ejercicio.
- l) La empresa no tiene ninguna restricción al cobro de ingresos derivados de inversiones inmobiliarias.
- m) En el presente ejercicio no hay restricciones a los recursos obtenidos por enajenación o disposición de inversiones inmobiliarias.
- n) No existe inmovilizado intangible incluido en ninguna unidad generado de efectivo.
- o) No existe inversiones inmobiliarias no afectas a la actividad.
- p) La sociedad no dispone de compromisos firmes de compra y/o venta.

Otra información

EJERCICIO 2025	Inversiones que generan ingresos	Inversiones que no generan ingresos	Total
Ingresos provenientes de inversiones inmobiliarias	137.584,76		137.584,76
Gastos para la explotación de	26.632,13		19.668,56

inversiones inmobiliarias			
---------------------------	--	--	--

EJERCICIO 2024	Inversiones que generan ingresos	Inversiones que no generan ingresos	Total
Ingresos provenientes de inversiones inmobiliarias	122.344,93		122.344,93
Gastos para la explotación de inversiones inmobiliarias	19.668,56		19.668,56

07 - INMOVILIZADO INTANGIBLE

07.01 General

1. Análisis del movimiento comparativo del ejercicio actual y del ejercicio anterior de cada partida del balance incluida en este epígrafe y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas y correcciones valorativas por deterioro de valor acumuladas:

Movimientos desarrollo	Importe 2025	Importe 2024
SALDO INICIAL BRUTO		
(+)Adquisiciones mediante combinaciones de negocio		
(+)Aportaciones dinerarias		
(+)Activos generados internamente		
(+)Traspasos a/de act.no corrientes mantenidos vta		
(+)Traspasos a/de otras partidas		
(+)Resto de entradas		
(-)Salidas, bajas o reducciones		
(-)Traspasos a/de act.no corrientes mantenidos vta		
(-)Traspasos a/de otras partidas		
SALDO FINAL BRUTO		

Amortización desarrollo	Importe 2025	Importe 2024
AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL		
(+)Dotació a la amortización del ejercicio		
(+)Adquisiciones o traspasos		
(-)Salidas, bajas, reducciones o traspasos		
AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL		

Correcciones de valor por deterioro desarrollo	Importe 2025	Importe 2024
CORRECCIONES VALOR DETERIORO, SALDO INICIAL		

MEMORIA 2025 (NORMAL)
GRATEC, S.A.U. **A35206846**

	Importe 2025	Importe 2024
Correcciones de valor por deterioro desarrollo		
(+)Correc.valorat.deterioro reconocidas período		
(-)Reversión		
(-)Salidas, bajas, reducciones o traspasos		
CORRECCIONES VALOR DETERIORO, SALDO FINAL		

	Importe 2025	Importe 2024
Movimientos concesiones		
SALDO INICIAL BRUTO		
(+)Adquisiciones mediante combinaciones de negocio		
(+)Aportaciones dinerarias		
(+)Activos generados internamente		
(+)Traspasos a/de act.no corrientes mantenidos vta		
(+)Traspasos a/de otras partidas		
(+)Resto de entradas		
(-)Salidas, bajas o reducciones		
(-)Traspasos a/de act.no corrientes mantenidos vta		
(-)Traspasos a/de otras partidas		
SALDO FINAL BRUTO		

	Importe 2025	Importe 2024
Amortización concesiones		
AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL		
(+)Dotació a la amortización del ejercicio		
(+)Adquisiciones o traspasos		
(-)Salidas, bajas, reducciones o traspasos		
AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL		

	Importe 2025	Importe 2024
Correcciones de valor por deterioro concesiones		
CORRECCIONES VALOR DETERIORO, SALDO INICIAL		
(+)Correc.valorat.deterioro reconocidas período		
(-)Reversión		
(-)Salidas, bajas, reducciones o traspasos		
CORRECCIONES VALOR DETERIORO, SALDO FINAL		

	Importe 2025	Importe 2024
Movimientos patentes, licencias, marcas y similares		
SALDO INICIAL BRUTO		
(+)Adquisiciones mediante combinaciones de negocio		
(+)Aportaciones dinerarias		
(+)Activos generados internamente		
(+)Traspasos a/de act.no corrientes mantenidos vta		
(+)Traspasos a/de otras partidas		
(+)Resto de entradas		
(-)Salidas, bajas o reducciones		
(-)Traspasos a/de act.no corrientes mantenidos vta		
(-)Traspasos a/de otras partidas		
SALDO FINAL BRUTO		

Amortización patentes, licencias, marcas y similares	Importe 2025	Importe 2024
AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL		
(+)Dotació a la amortització del exercici		
(+)Adquisiciones o traspasos		
(-)Salidas, bajas, reducciones o traspasos		
AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL		

Correcciones de valor por deterioro patentes, licencias, marcas y similares	Importe 2025	Importe 2024
CORRECCIONES VALOR DETERIORO, SALDO INICIAL		
(+)Correc.valorat.deterioro reconocidas período		
(-)Reversión		
(-)Salidas, bajas, reducciones o traspasos		
CORRECCIONES VALOR DETERIORO, SALDO FINAL		

Movimientos aplicaciones informáticas	Importe 2025	Importe 2024
SALDO INICIAL BRUTO		
(+)Adquisiciones mediante combinaciones de negocio	1.380,75	1.380,75
(+)Aportaciones dinerarias		
(+)Activos generados internamente		
(+)Traspasos a/de act.no corrientes mantenidos vta		
(+)Traspasos a/de otras partidas		
(+)Resto de entradas		
(-)Salidas, bajas o reducciones	4.732,29	
(-)Traspasos a/de act.no corrientes mantenidos vta		
(-)Traspasos a/de otras partidas		
SALDO FINAL BRUTO	6.113,04	1.380,75

Las altas registradas durante el ejercicio corresponden con licencias de antivirus cuya duración es de 36 meses.

Amortización aplicaciones informáticas	Importe 2025	Importe 2024
AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL		
(+)Dotació a la amortització del exercici		
(+)Adquisiciones o traspasos		
(-)Salidas, bajas, reducciones o traspasos		
AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL		

Correcciones de valor por deterioro aplicaciones informáticas	Importe 2025	Importe 2024
CORRECCIONES VALOR DETERIORO, SALDO INICIAL		
(+)Correc.valorat.deterioro reconocidas período		
(-)Reversión		
(-)Salidas, bajas, reducciones o traspasos		
CORRECCIONES VALOR DETERIORO, SALDO FINAL		

MEMORIA 2025 (NORMAL)
GRATEC, S.A.U. **A35206846**

Movimientos Investigación	Importe 2025	Importe 2024
SALDO INICIAL BRUTO		
(+)Adquisiciones mediante combinaciones de negocio		
(+)Aportaciones dinerarias		
(+)Activos generados internamente		
(+)Traspasos a/de act.no corrientes mantenidos vta		
(+)Traspasos a/de otras partidas		
(+)Resto de entradas		
(-)Salidas, bajas o reducciones		
(-)Traspasos a/de act.no corrientes mantenidos vta		
(-)Traspasos a/de otras partidas		
SALDO FINAL BRUTO		

Amortización investigación	Importe 2025	Importe 2024
AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL	1.380,75	1.380,75
(+)Dotació a la amortización del ejercicio	243,87	
(+)Adquisiciones o traspasos		
(-)Salidas, bajas, reducciones o traspasos		
AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL	1.624,62	1.380,75

Correcciones de valor por deterioro investigación	Importe 2025	Importe 2024
CORRECCIONES VALOR DETERIORO, SALDO INICIAL		
(+)Correc.valorat.deterioro reconocidas período		
(-)Reversión		
(-)Salidas, bajas, reducciones o traspasos		
CORRECCIONES VALOR DETERIORO, SALDO FINAL		

Movimientos otro inmovilizado intangible	Importe 2025	Importe 2024
SALDO INICIAL BRUTO		
(+)Adquisiciones mediante combinaciones de negocio		
(+)Aportaciones dinerarias		
(+)Activos generados internamente		
(+)Traspasos a/de act.no corrientes mantenidos vta		
(+)Traspasos a/de otras partidas		
(+)Resto de entradas		
(-)Salidas, bajas o reducciones		
(-)Traspasos a/de act.no corrientes mantenidos vta		
(-)Traspasos a/de otras partidas		
SALDO FINAL BRUTO		

Amortización otro inmovilizado intangible	Importe 2025	Importe 2024
AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL		

Amortización otro inmovilizado intangible	Importe 2025	Importe 2024
(+)Dotació a la amortització del exercici		
(+)Adquisiciones o traspasos		
(-)Salidas, bajas, reducciones o traspasos		
AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL		

Correcciones de valor por deterioro otro inmovilizado intangible	Importe 2025	Importe 2024
CORRECCIONES VALOR DETERIORO, SALDO INICIAL		
(+)Correc.valorat.deterioro reconocidas período		
(-)Reversió		
(-)Salidas, bajas, reducciones o traspasos		
CORRECCIONES VALOR DETERIORO, SALDO FINAL		

2. Información sobre:

- a) No existen activos afectos a garantías y reversión durante el ejercicio ni el ejercicio anterior.
- b) Los coeficientes de amortización utilizados son:

	Coeficiente
Desarrollo	
Concesiones	
Patentes, licencias, marcas y similares	
Aplicaciones informáticas	33%
Investigación	
Otro inmovilizado intangible	

- c) No se han realizado cambios de estimación que afecten a valores residuales, vidas útiles y métodos de amortización.
- d) No se han adquirido elementos del inmovilizado intangible a empresas de grupo y asociadas.
- e) No se dispone de inversiones en inmovilizado intangible situada fuera del territorio español.
- f) No se han capitalizado gastos financieros.
- g) No se han realizado correcciones valorativas por deterioro de cuantía significativa.
- h) No existe inmovilizado intangible incluido en ninguna unidad generadora de efectivo.

i) No existe inmovilizado intangible no afecto a la actividad.

j) Los elementos totalmente amortizados y en uso en la sociedad se detallan en el siguiente cuadro:

ELEMENTO	IMPORTE 2025	IMPORTE 2024
PATENTES, LICENCIAS, MARCAS Y SIMILARES	0,00	0,00
APLICACIONES INFORMÁTICAS	1.380,75	1.380,75
TOTAL	1.380,75	1.380,75

k) Las subvenciones, donaciones y legados no están relacionadas con el inmovilizado intangible.

l) La sociedad no dispone de compromisos firmes de compra y/o venta.

m) No existen inmovilizados con vida útil indefinida

n) No existen arrendamientos, seguros, litigios ni embargos que afecten de forma sustantiva al inmovilizado intangible.

o) No se han llevado a cabo desembolsos por investigación y desarrollo que se hayan reconocido como gastos durante el ejercicio.

p) La empresa no ha enajenado ningún elemento de inmovilizado el ejercicio.

q) No existen arrendamientos, seguros, litigios ni embargos que afecten de forma sustantiva al inmovilizado intangible.

07.02 Fondo de comercio

La sociedad no presenta en el balance fondo de comercio.

08 - ARRENDAMIENTOS Y OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR

08.01 Arrendamientos financieros

La sociedad no realiza arrendamientos financieros a terceros.

08.02 Arrendamientos operativos

La información de los arrendamientos operativos que arrienda la Sociedad es la siguiente:

Arrendamientos operativos: Información del arrendador	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
Importe de los cobros futuros mínimos por arrendamientos operativos no cancelables		
_ Hasta un año	135.123,00	150.900,24
_ Entre uno y cinco años	488.457,12	603.600,96
_ Más de cinco años	230.511,04	754.501,20
Importe de las cuotas contingentes reconocidas como ingresos del ejercicio		

La mayoría de los arrendamientos tienen un plazo de vigencia de un año prorrogable. Asimismo, los arrendadores tienen la facultad del derecho de adquisición preferente y en algunos casos opción de compra por valores en conjunto de 3.197.978,84 euros.

09 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS

09.01 Información sobre la relevancia de los instrumentos financieros en la situación financiera y los resultados de la empresa

09.01.01 Información relacionada con el balance

a) *Categorías de activos financieros y pasivos financieros:* a continuación, se muestra el valor en libros de cada una de las categorías de activos y pasivos financieros señaladas en la norma de registro y valoración novena, sin incluirse las inversiones en patrimonio de empresa de grupo, multigrupo y asociadas.

a.1) Activos financieros a largo plazo:

Instrumentos de patrimonio lp	Importe 2025	Importe 2024
Activos a valor razonable con cambios pyg:	4.592,00	4.592,00
- Cartera de negociación		
- Designados		
- Otros	4.592,00	4.592,00
Activos financieros a coste amortizado		
Activos financieros a coste		
Activos a VR con cambios patrimonio neto		
Derivados de cobertura		
TOTAL	4.592,00	4.592,00

Valores representativos de deuda lp	Importe 2025	Importe 2024
Activos a valor razonable con cambios pyg:		
- Cartera de negociación		
- Designados		
- Otros		
Activos financieros a coste amortizado		
Activos financieros a coste		
Activos a VR con cambios patrimonio neto		
Derivados de cobertura		
TOTAL		

Créditos, derivados y otros lp	Importe 2025	Importe 2024
Activos a valor razonable con cambios pyg:		
- Cartera de negociación		
- Designados		
- Otros		
Activos financieros a coste amortizado	63.008,58	63.008,58
Activos financieros a coste		
Activos a VR con cambios patrimonio neto		
Derivados de cobertura		
TOTAL	63.008,58	63.008,58

Total activos financieros lp	Importe 2025	Importe 2024
Activos a valor razonable con cambios pyg:	4.592,00	4.592,00
- Cartera de negociación		
- Designados		
- Otros	4.592,00	4.592,00
Activos financieros a coste amortizado	63.008,58	63.008,58
Activos financieros a coste		
Activos a VR con cambios patrimonio neto		
Derivados de cobertura		
TOTAL	67.600,58	67.600,58

a.2) Activos financieros a corto plazo:

Instrumentos de patrimonio cp	Importe 2025	Importe 2024
Activos a valor razonable con cambios pyg:		
- Cartera de negociación		
- Designados		
- Otros		
Activos financieros a coste amortizado		
Activos financieros a coste		
Activos a VR con cambios patrimonio neto		
Derivados de cobertura		
TOTAL		

Valores representativos de deuda cp	Importe 2025	Importe 2024
Activos a valor razonable con cambios pyg:		
- Cartera de negociación		
- Designados		
- Otros		
Activos financieros a coste amortizado		
Activos financieros a coste		
Activos a VR con cambios patrimonio neto		
Derivados de cobertura		
TOTAL		

Créditos, derivados y otros cp	Importe 2025	Importe 2024
Activos a valor razonable con cambios pyg:		
- Cartera de negociación		
- Designados		
- Otros		
Activos financieros a coste amortizado		
Activos financieros a coste	4.517.576,17	3.331.249,89
Activos a VR con cambios patrimonio neto		
Derivados de cobertura		
TOTAL	4.517.576,17	3.331.249,89

Total activos financieros cp	Importe 2025	Importe 2024
Activos a valor razonable con cambios pyg:		
- Cartera de negociación		
- Designados		
- Otros		
Activos financieros a coste amortizado		
Activos financieros a coste	4.517.576,17	3.331.249,89
Activos a VR con cambios patrimonio neto		
Derivados de cobertura		
TOTAL	4.517.576,17	3.331.249,89

Durante el ejercicio no se ha generado ingresos asociados a los activos financieros (0,00 euros en 2024).

La información del efectivo y otros activos líquidos equivalentes, es la siguiente:

	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
Tesorería	583.213,39	623.665,88
Otros activos líquidos equivalentes		

El total de efectivo y otros activos líquidos equivalentes se incluye en el estado de flujos de efectivo.

Los importes en libros del efectivo y equivalentes al efectivo de la Sociedad están denominados en euros.

a.3) Pasivos financieros a largo plazo:

Deudas con entidades de crédito lp	Importe 2025	Importe 2024
Pasivos financieros a coste amortizado	2.460.856,18	1.556.075,89
Pasivos a valor razonable con cambios en pyg:		
- Cartera de negociación		
- Designados		
- Otros		
Derivados de cobertura		
TOTAL	2.460.856,18	1.556.075,89

Obligaciones y otros valores negociables lp	Importe 2025	Importe 2024
Pasivos financieros a coste amortizado		
Pasivos a valor razonable con cambios en pyg:		
- Cartera de negociación		
- Designados		
- Otros		
Derivados de cobertura		
TOTAL		

Derivados y otros lp	Importe 2025	Importe 2024
Pasivos financieros a coste amortizado	0,67	0,67
Pasivos a valor razonable con cambios en pyg:		
- Cartera de negociación		
- Designados		
- Otros		
Derivados de cobertura		
TOTAL	0,67	0,67

Total pasivos financieros a lp	Importe 2025	Importe 2024
Pasivos financieros a coste amortizado	2.460.856,85	1.556.076,56
Pasivos a valor razonable con cambios en pyg:		
- Cartera de negociación		
- Designados		
- Otros		
Derivados de cobertura		
TOTAL	2.460.856,85	1.556.076,56

a.4) Pasivos financieros a corto plazo:

Deudas con entidades de crédito cp	Importe 2025	Importe 2024
Pasivos financieros a coste amortizado	892.770,91	624.314,71
Pasivos a valor razonable con cambios en pyg:		
- Cartera de negociación		
- Designados		
- Otros		
Derivados de cobertura		
TOTAL	892.770,91	624.314,71

Obligaciones y otros valores negociables cp	Importe 2025	Importe 2024
Pasivos financieros a coste amortizado		
Pasivos a valor razonable con cambios en pyg:		
- Cartera de negociación		
- Designados		
- Otros		
Derivados de cobertura		
TOTAL		

Derivados y otros cp	Importe 2025	Importe 2024
Pasivos financieros a coste amortizado	4.556.623,53	5.401.038,19
Pasivos a valor razonable con cambios en pyg:		
- Cartera de negociación		
- Designados		
- Otros		
Derivados de cobertura		
TOTAL	4.556.623,53	5.401.038,19

Total pasivos financieros a cp	Importe 2025	Importe 2024
Pasivos financieros a coste amortizado	5.449.394,44	6.025.352,90
Pasivos a valor razonable con cambios en pyg:		
- Cartera de negociación		
- Designados		
- Otros		
Derivados de cobertura		
TOTAL	5.449.394,44	6.025.352,90

Durante el ejercicio se ha generado gastos asociados a los pasivos financieros ascendieron a 137.110,07 (98.477,57 euros en 2024).

b) Activos y pasivos financieros valorados a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias:

Se detalla a continuación el importe de la variación en el valor razonable, durante el ejercicio y la acumulada desde su designación. También se muestra esta información del ejercicio anterior:

Ejercicio 2025	Activos VR con cambios pyg	Pasivos VR con cambios pyg
Variación del valor razonable en el ejercicio		
Variación del VR acumuladas desde su designación		

Ejercicio 2024	Activos VR con cambios pyg	Pasivos VR con cambios pyg
Variación del valor razonable en el ejercicio		
Variación del VR acumuladas desde su designación		

c) Reclasificaciones:

No existen reclasificaciones entre los activos financieros.

d) Clasificación por vencimientos:

Se informan los importes que vencen en cada uno de los cinco próximos años de los activos financieros:

	Vencimiento en años						TOTAL
	1	2	3	4	5	Más de 5	
Inversiones en empresas de grupo y asociadas							
Créditos a empresa							
Valores representativos de deuda							
Derivados							
Otros activos financieros							
Otras inversiones							
Inversiones financieras	87.606,08					67.600,58	150.614,66
Instrumentos de patrimonio						4.592,00	4.592,00
Créditos a terceros							
Valores representativos de deuda							
Derivados							
Otros activos financieros	87.606,08					63.008,58	150.614,66
Otras inversiones							
Deudas comerciales no corrientes							
Anticipo de proveedores							
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	4.429.970,09						4.429.970,09
Cientes por vtas y prest. Servicios	3.160.701,84						3.160.701,84
Cientes, empresas grupo y asoc.	1.258.572,74						1.258.572,74
Deudores varios	8.752,40						8.752,40
Personal							

MEMORIA 2025 (NORMAL)
GRATEC, S.A.U. **A35206846**

Periodificaciones	1.943,11						
Accionistas (socios) por desembolsos exigidos							
TOTAL	4.517.576,17					67.600,58	4.585.176,75

Se informan los importes que vencen en cada uno de los cinco próximos años de los **pasivos financieros**:

	Vencimiento en años						TOTAL
	1	2	3	4	5	Más de 5	
Deudas	966.826,02	762.805,53	348.483,61	358.287,81	267.269,05	724.010,18	3.427.679,20
Obligaciones y otros valores negociables							
Deudas con entidades de crédito	892.770,91	762.805,53	348.483,61	358.287,81	267.269,05	724.010,18	3.353.627,09
Acreed. por arrendam. Financiero							
Derivados							
Otros pasivos financieros	74.055,11						74.055,11
Deudas con empresas grupo y asociadas		0,67					0,67
Acreeedores comerciales no corrientes							
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar	4.482.568,42						4.482.568,42
Proveedores	2.927.885,79						2.927.885,79
Proveedores, empresas grupo y asociadas	67.148,69						67.148,69
Acreeedores varios	783.006,74						783.006,74
Personal	24.941,47						24.941,47
Anticipos clientes	679.585,73						679.585,73
Deuda con características especiales							
TOTAL	5.449.394,44	762.806,20	348.483,61	358.287,81	267.269,05	724.010,18	7.910.251,29

e) Transferencia de activos financieros:

No se han producido, durante el ejercicio actual ni en el ejercicio anterior, cesiones de activos financieros donde parte de los mismos o su totalidad, no hayan cumplido las condiciones para la baja del balance.

f) Activos cedidos y aceptados en garantía:

No se dispone de activos cedidos y/o aceptados en garantía.

g) Correcciones por deterioro del valor originadas por el riesgo de crédito:

Análisis del movimiento de las cuentas correctoras representativas de las pérdidas por deterioro originadas por el riesgo de crédito:

Valores representativos de deuda	Largo plazo	Corto plazo
SALDO INICIAL 2025		
(+) Aumento por correc. valorativa por deterioro		
(+) Aumento por traspasos y otras variaciones		
(-) Disminución por reversión del deterioro		
(-) Disminución por salidas y reducciones		
(-) Disminución por traspasos y otras variaciones		
SALDO FINAL 2025		

Valores representativos de deuda	Largo plazo	Corto plazo
SALDO INICIAL 2024		
(+) Aumento por correc. valorativa por deterioro		
(+) Aumento por traspasos y otras variaciones		
(-) Disminución por reversión del deterioro		
(-) Disminución por salidas y reducciones		
(-) Disminución por traspasos y otras variaciones		
SALDO FINAL 2024		

Créditos, derivados y otros	Largo plazo	Corto plazo
SALDO INICIAL 2025		236.327,46
(+) Aumento por correc. valorativa por deterioro		
(+) Aumento por traspasos y otras variaciones		
(-) Disminución por reversión del deterioro		15.303,46
(-) Disminución por salidas y reducciones		
(-) Disminución por traspasos y otras variaciones		
SALDO FINAL 2025		221.024,00

Créditos, derivados y otros	Largo plazo	Corto plazo
SALDO INICIAL 2024		200.915,26
(+) Aumento por correc. valorativa por deterioro		35.412,20
(+) Aumento por traspasos y otras variaciones		
(-) Disminución por reversión del deterioro		
(-) Disminución por salidas y reducciones		
(-) Disminución por traspasos y otras variaciones		
SALDO FINAL 2024		236.327,46

Correcciones deterioro por riesgo crédito	Largo plazo	Corto plazo
SALDO INICIAL 2025		236.327,46
(+) Aumento por correc. valorativa por deterioro		
(+) Aumento por traspasos y otras variaciones		
(-) Disminución por reversión del deterioro		15.303,46
(-) Disminución por salidas y reducciones		
(-) Disminución por traspasos y otras variaciones		
SALDO FINAL 2025		221.024,00

Correcciones deterioro por riesgo crédito	Largo plazo	Corto plazo
SALDO INICIAL 2024		200.915,26
(+) Aumento por correc. valorativa por deterioro		35.412,20

MEMORIA 2025 (NORMAL)
GRATEC, S.A.U. **A35206846**

Correcciones deterioro por riesgo crédito	Largo plazo	Corto plazo
(+) Aumento por traspasos y otras variaciones		
(-) Disminución por reversión del deterioro		
(-) Disminución por salidas y reducciones		
(-) Disminución por traspasos y otras variaciones		
SALDO FINAL 2024		236.327,46

h) Impago e incumplimiento de condiciones contractuales:

La sociedad no ha incumplido, en ningún caso, las condiciones contractuales ni está en situación de impago.

i) Deudas con características especiales:

La sociedad no tiene deudas con características especiales.

09.01.02 Información relacionada con la cuenta de pérdidas y ganancias y el patrimonio neto

a) Pérdidas y ganancias netas procedentes de las distintas categorías de instrumentos financieros definidas en la norma de registro y valoración novena:

Activos	Pérdidas/Ganancias netas 2025	Pérdidas/Ganancias netas 2024
Activos a valor razonable con cambios pyg:		
- Cartera de negociación		
- Designados		
- Otros		
Activos financieros a coste amortizado		
Activos financieros a coste		
Activos a VR con cambios patrimonio neto		
Derivados de cobertura		
TOTAL		

Pasivos	Pérdidas/Ganancias netas 2025	Pérdidas/Ganancias netas 2024
Pasivos financieros a coste amortizado		
Pasivos a valor razonable con cambios en pyg:		
- Cartera de negociación		
- Designados		
- Otros		
Derivados de cobertura		
TOTAL		

b) Pérdidas o ganancias surgidas de la baja de activos financieros medidos a coste:

No se han producido pérdidas o ganancias surgidas de la baja de activos financieros medidos a coste.

c) *Ingresos y gastos financieros calculados por aplicación del método del tipo de efectivo:*

Activos	Ingresos financieros 2025	Ingresos financieros 2024
Activos a valor razonable con cambios pyg:		
- Cartera de negociación		
- Designados		
- Otros		
Activos financieros a coste amortizado		
Activos financieros a coste		
Activos a VR con cambios patrimonio neto		
Derivados de cobertura		
TOTAL		

Pasivos	Gastos financieros 2025	Gastos financieros 2024
---------	-------------------------	-------------------------

d) *Importe de las correcciones valorativas por deterioro para cada clase de activos financieros, así como el importe de cualquier ingreso financiero imputado en la cuenta de pérdidas y ganancias relacionado con tales activos:*

Activos	Correcciones valorativas deterioro 2025	Correcciones valorativas deterioro 2024
Instrumentos de patrimonio		
Valores representativos de deuda		
Créditos, derivados y otros		
TOTAL		

Activos	Ingresos financieros imputados pyg 2025	Ingresos financieros imputados pyg 2024
Instrumentos de patrimonio		
Valores representativos de deuda		
Créditos, derivados y otros		
TOTAL		

09.01.03 Otra información

a) Contabilidad de coberturas:

La sociedad no tiene elementos de cobertura en su poder.

a) Empresas del grupo, multigrupo y asociadas.

A efectos de la presentación de las Cuentas Anuales de una empresa o Sociedad se entenderá que otra empresa forma parte del grupo cuando ambas estén vinculadas por una relación de control, directa o indirecta, análoga a la prevista en el artículo 42 del Código de Comercio para los grupos de Sociedades o cuando las empresas estén controladas por cualquier medio por una o varias personas físicas o jurídicas, que actúen conjuntamente o se hallen bajo dirección única por acuerdos o cláusulas estatutarias.

Durante el ejercicio 2025 se produjo un cambio en la titularidad directa de las acciones representativas del capital social de la Sociedad como consecuencia de una escisión financiera parcial realizada en el seno del Grupo. En virtud de dicha operación, formalizada e inscrita durante el ejercicio 2025, la totalidad de las acciones de la Sociedad pasaron a ser titularidad directa de PROGECON, S.L., que sucedió a CONSTRUPLAN CONSTRUCCIONES Y PLANIFICACIÓN, S.L.U. como socio único. La operación no tuvo impacto sobre los activos, pasivos, patrimonio neto ni resultados de la Sociedad.

GRATECSA, S.A.U. forma parte del Grupo PROGECON, S.L. A 31 de diciembre de 2025, la entidad PROGECON, S.L. posee de forma directa el 100% del capital social y de los derechos de voto de la Sociedad, ejerciendo su control efectivo.

NIF	Denominación	Domicilio	F.Jurídica	Actividades CNAE	%capital		% derechos de voto	
					Directo	Indirecto	Directo	Indirecto
B-35.084.441	PROGECON S.L.	Urbanización Díaz Casanova, Vista Hermosa, Parcela C-5 de las Palmas de Gran Canaria	S.L.	8211	100%		100%	

c) Valor razonable:

- 1) No es necesario revelar el valor razonable.
- 2) No hay instrumentos financieros dados de baja.
- 3) No hay transferencias de nivel de jerarquía de valor razonable entre nivel 1 y 2.

d) Otro tipo de información:

- 1) No existen compromisos firmes de compra ni de venta de activos financieros.

2) No existen líneas de descuento ni pólizas de crédito.

3) Deudas con garantía real.

	Importes Concedidos	Saldo 31/12/2025	Saldo 31/12/2024
Préstamo con garantía hipotecaria (Banco Santander)	4.442.600	1.180.148,50	368.214,95
Préstamo con garantía hipotecaria (Caja Siete, Caja Rural)	350.000,00	174.915,86	214.585,35
Préstamo con garantía hipotecaria (Banco Bilbao Vizcaya)	2.274.400,00	0,00	512.122,17
Préstamo con garantía hipotecaria (Banco Bilbao Vizcaya) Nave	600.000,00	580.681,27	0,00
Acreedores por arrendamiento financiero			
TOTAL		1.935.745,63	1.094.922,47

El apartado de “préstamos con garantía hipotecaria” referencia a distintas propiedades que la entidad posee y que están clasificadas como inmovilizado material, inversiones inmobiliarias y existencias.

No existen litigios, embargos, etc, que afecten a los activos financieros.

3) Los límites de las pólizas de crédito es el siguiente:

Entidades de crédito	Límite concedido	Dispuesto	Disponible
Total pólizas de crédito	1.925.000,00	200.344,00	1.724.656,00

- En cuanto a los riesgos financieros, la información en la siguiente:

ENTIDAD DE CRÉDITO	DISPUESTO
TOTAL CREDITO COMERCIAL SIN RECURSO (confirming)	961.752,00
TOTAL CRÉDITO FINANCIERO	1.785.990,37

La sociedad dispone de varios créditos comerciales sin recurso para dar financiación a sus proveedores, con distintas entidades de financieras. Dichos créditos cuentan con un plazo máximo de 120 días, aunque estas condiciones pueden variar en función de los acuerdos contractuales entre las partes que modifican tanto la forma como los días de pago. Principalmente dichos créditos se encuentran bajo la garantía de la sociedad Gratecsa S.A. El límite concedido por las entidades financieras se encuentra establecido en 1.875.000,00 euros.

A 31 de diciembre de 2025 el importe de la deuda comercial descontada con las entidades financieras para la gestión de pagos ha sido por un importe de 961.752, 00 euros.

- Avals de la sociedad y a terceros:

RIESGO DIRECTO ENTIDAD	TOTAL RIESGO
AVALES NO FINANCIEROS	2.169.465,00
DISPONIBLE EN OTROS COMPROMISOS	1.414.843,00

GRATECSA no se encuentra avalando ninguna sociedad.

09.01.03 Información sobre la naturaleza y el nivel de riesgo procedente de instrumentos financieros.

a) Riesgo de crédito

Los activos financieros de la Sociedad están compuestos principalmente de deuda comercial y crediticia en parte con empresas del grupo.

La Sociedad estima que no tiene un riesgo de crédito significativo sobre sus activos financieros.

b) Riesgo de liquidez

Las clasificaciones por vencimiento de los activos y pasivos financieros de la Sociedad, de los importes que venzan en cada uno de los siguientes años al cierre del ejercicio y hasta su último vencimiento. Véase 09.01.01 apartado d.

La Sociedad lleva a cabo una gestión prudente del riesgo de liquidez, fundada en el mantenimiento de suficiente efectivo y la disponibilidad de financiación mediante un importe suficiente de facilidades de crédito comprometidas y capacidad suficiente para liquidar posiciones de mercado.

c) Riesgo de mercado

La Sociedad no se encuentra expuesta a riesgos de mercado por activos no financieros

d) Riesgo de tipo de interés en los flujos de efectivo y del valor razonable.

La sociedad no dispone de activos remunerados ni recursos ajenos relevantes con el que se puedan exponer a riesgo de tipo de interés de los flujos de efectivo

09.02 Fondos Propios

1) El capital social está formado por la siguiente relación de acciones:

Participaciones			Euros		
Número	Valor Nominal	Total	Desembolsos no exigidos	Fecha de exigibilidad	Capital desembolsado
1.000	60,11	60.110,00			60.110,00

2) No existen ampliaciones de capital en curso

3) No existen ninguna circunstancia que limite la disponibilidad de las reservas.

4) La empresa no dispone de acciones/participaciones propias.

5) No hay acciones de la sociedad admitidas a cotización.

6) No existen subvenciones, donaciones o legados otorgados por socios o propietarios.

7) Durante el ejercicio no ha habido ningún movimiento en la cuenta Reserva de Revalorización Ley 16/2012.

9) El desglose de las reservas que aparecen en el patrimonio neto del balance de la sociedad a 31 de diciembre del presente ejercicio es el siguiente:

	31/12/2024	31/12/2024
	Euros	Euros
Reserva Legal	12.022,00	12.022,00
Reserva para inversiones en canarias	2.340.000,00	2.140.000,00
Reservas voluntarias	1.858.220,79	1.521.844,13
Reserva de capitalización	89.476,82	89.476,82
Total Reservas	4.299.719,61	3.763.342,95

10 - EXISTENCIAS

La composición de las existencias es la siguiente:

	31/12/2025	31/12/2024
	Euros	Euros
Comerciales	142.411,50	164.581,50
Obras en curso	3.281.905,59	5.420.257,83
Productos terminados	35.000,00	35.000,00
Materias Primas	0,00	0,00
Anticipos a proveedores	219.857,46	68.906,40
Total	3.679.174,55	5.619.839,33

- a) No se han realizado correcciones valorativas por deterioro en las existencias.
- b) Los criterios de imputación de costes indirectos empleados para la valoración de las existencias el coste de producción el resultante de añadir al precio de adquisición de las materias primas y otras materias consumibles, los costes directamente imputables al producto. También se ha añadido la parte que razonablemente corresponda de los costes indirectamente imputables a los productos de que se trate, en la medida en que tales costes correspondan al periodo de fabricación, elaboración o construcción.

Importe de los gastos financieros capitalizados en existencias de ciclo de producción superior a 1 año	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
Gastos financieros capitalizados	102.000,00	121.716,32

- c) Los compromisos firmes de compra y venta y contratos de futuro o de opciones se detallan en el siguiente cuadro:

Compromisos firmes de compra y venta y contratos de futuro o de opciones relativos a existencias	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
a) Compromisos firmes de compras		
b) Compromisos firmes de ventas	3.190.906,92	2.100.460,00
c) Contratos de futuros o de opciones		

d) No existen limitaciones en la disponibilidad de las existencias por garantías, pignoraciones, fianzas y otras razones análogas.

e) No existen litigios, embargos, etc. que afecten a la titularidad, disponibilidad o valoración de las existencias.

11 - MONEDA EXTRANJERA

La moneda funcional de la sociedad es el euro y no tiene ningún elemento de activo o pasivo denominada en moneda extranjera.

12 - SITUACIÓN FISCAL

Consolidación fiscal.

Desde el ejercicio 2025 la Sociedad ha formado parte del grupo fiscal cuya sociedad dominante es PROGECON, S.L., que es quien tiene la representación del grupo fiscal y está sujeta al cumplimiento de las obligaciones tributarias materiales y formales que se deriven del régimen de consolidación fiscal. No obstante, tal y como se indica en el artículo 56 de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, tanto la sociedad dominante como las sociedades dependientes están igualmente sujetas a las obligaciones tributarias que se derivan del régimen de tributación individual, excepción hecha del pago de la deuda tributaria.

Las Sociedades que componen el Grupo Fiscal a 31 de diciembre de 2025 son las siguientes:

- Progecon, S.L.
- Construplan Construcciones y Planificación, S.L.U.
- Explotaciones Alsol Turismo, S.L.
- Sotema Tecnologías y Medioambiente, S.L.
- Gratec, S.A.U.
- Agencia General de Comunicación Exterior, S.L.

La aplicación del régimen de tributación consolidada supone que surjan saldos recíprocos entre las empresas que obtuvieron beneficios y compensaron con las pérdidas que otras empresas del grupo aportaron, que se contabilizan en las cuentas de "deuda/créditos con empresas del grupo por efecto impositivo".

En los apartados siguientes se expone la situación fiscal de la Sociedad desde el punto de vista individual.

1.1 Base imponible.

La conciliación del importe neto de ingresos y gastos del ejercicio con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

	2025	2024
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	427.217	535.411
Impuesto sobre beneficios:	58.138	75.899
Impuesto corriente	58.584	76.345
Impuesto diferido	(446)	(446)
Diferencias permanentes:		
Donativos y liberalidades	3.774	796
Multas y sanciones		56.999
Otras diferencias temporales de ajustes	1.680	
Gastos no deducibles		
Reserva para Inversiones en Canarias	(55.000)	(200.000)
Eliminaciones e incorporaciones	10	
Diferencias temporarias:		
Base imponible previa:	319.544	469.105
Reserva de capitalización	(1.784)	(46.910)
Base imponible (resultado fiscal)	317.760	422.195

1.2 Liquidación del Impuesto sobre Sociedades.

Por aplicación del tipo impositivo sobre la base imponible se obtiene la cuota íntegra del impuesto que queda minorada por los conceptos y cantidades que a continuación se expresan:

	2025	2024
Cuota íntegra (25 % base imponible)	79.440	105.548
Deducción por activo fijo nuevo 2024	138.024	29.203
Deducción por donativos		
Cuota líquida / impuesto corriente	58.584	76.345
A deducir		
Por retenciones		5
Por pagos fraccionados		22.469
Impuesto a pagar	58.584	53.870

1.3 Desglose del gasto por impuesto sobre beneficios.

El gasto por impuesto sobre beneficios devengado en el ejercicio se desglosa de la siguiente forma:

	2025	2024
1. Impuesto corriente	58.584	76.345
2. Impuesto diferido	(446)	(446)
Reserva de capitalización	(446)	(446)
3. Total impuesto sobre beneficios	58.138	75.899

a. Reserva para inversiones en Canarias.

A tenor de lo dispuesto en el Real Decreto Ley 12/2006, de 29 de diciembre, por el que se modifica la Ley 19/1994, de 6 de julio, de Modificación del Régimen Económico y Fiscal de Canarias, se hace constar lo siguiente:

En el ejercicio 2024 el órgano de administración de la Sociedad ha propuesto realizar una dotación a la Reserva para Inversiones en Canarias (en adelante, RIC) que asciende a 200.000 euros. En el ejercicio 2025 el órgano de administración de la Sociedad ha propuesto realizar una dotación a la Reserva para inversiones en Canarias (en adelante, RIC) que asciende a 55.000 euros.

La identificación de las dotaciones efectuadas a la RIC con indicación del ejercicio en que se efectuaron se detalla en el cuadro siguiente:

DOTACIÓN	DOTACIÓN ANUAL	MATERIALIZACIÓN	PDTE MATERIALIZAR
2007			
2008			
2009			
2010			
2011			
2012			
2013			
2014			
2015			
2016			
2017	50.000,0		
2018	70.000,00		
2019	80.000,00		
2020	800.000,00	355.496,29	0,00
2021	500.000,00	250.000,00	0,00
2022	240.000,00	120.000,00	0,00
2023	400.000,00	200.000,00	0,00
2024	200.000,00	200.000,00	0,00
2025	55.000,00	55.000,00	0,00

DOTACIÓN 2017: La dotación se encuentra totalmente materializada al final del ejercicio 2025.

INVERSIÓN	FECHA DE ADQUISICIÓN	IMPORTE	OTROS BFOS FISCALES	SUBVENCIONES
TRONZADORA EUROTRON 315	31/01/2018	495,00	NO	NO

Piezas GRIPO ELECTROGENO-HORMIGONERAS-TABLEROS	31/01/2018	742,50	NO	NO
Piezas GRIPO ELECTROGENO-HORMIGONERAS-TABLEROS	31/01/2018	211,20	NO	NO
Piezas GRIPO ELECTROGENO-HORMIGONERAS-TABLEROS	31/01/2018	752,20	NO	NO
Piezas GRIPO ELECTROGENO-HORMIGONERAS-TABLEROS	29/01/2018	686,00	NO	NO
Piezas GRIPO ELECTROGENO-HORMIGONERAS-TABLEROS	31/01/2018	650,00	NO	NO
Materiales GRUPO ELECTROGENO	31/03/2018	742,50	NO	NO
Materiales TRONZADORA EUOTRON 315 II	30/04/2018	460,00	NO	NO
Materiales TRONZADORA EUOTRON 315 II	30/04/2018	700,00	NO	NO
Materiales TRONZADORA EUOTRON 315 II	31/05/2018	946,00	NO	NO
AMOLADORA TRACTEL SALAZAR GRUPO ATLAS	31/05/2018	1.014,90	NO	NO
Materiales HORMIGONERA TALADRO EINHELL MARTILLO	30/06/2018	325,00	NO	NO
Materiales HORMIGONERA TALADRO EINHELL MARTILLO	30/06/2018	3.290,92	NO	NO
Materiales HORMIGONERA F.JUNCO	30/07/2018	325,00	NO	NO
Materiales HORMIGONERA F.JUNCO	31/07/2018	731,50	NO	NO
Materiales HORMIGONERA F.JUNCO	31/07/2018	971,10	NO	NO
Materiales HORMIGONERA F.JUNCO	31/07/2018	4.375,00	NO	NO
Materiales	01/08/2018	1.132,91	NO	NO

MEMORIA 2025 (NORMAL)
GRATEC, S.A.U. A35206846

HORMIGONERA F.JUNCO				
Materiales GRUPO OPEIN	08/08/2018	810,00	NO	NO
Materiales GRUPO OPEIN	31/08/2018	1.564,25	NO	NO
Materiales GRUPO OPEIN	14/09/2018	643,50	NO	NO
materiales SIERRA TALADRO F.JUNCO	30/09/2018	548,37	NO	NO
materiales SIERRA TALADRO F.JUNCO	30/09/2018	325,00	NO	NO
Materiales AMOLDADORA HILTI	31/10/2018	4.335,85	NO	NO
Materiales AMOLDADORA HILTI	31/10/2018	1.100,00	NO	NO
Materiales PISTOLA CLAVADORA HORMIGONERA	30/11/2018	608,75	NO	NO
Materiales PISTOLA CLAVADORA HORMIGONERA	30/11/2018	250,53	NO	NO
Piezas JUNCO SIERRA RADIAL TALADRO HORMIGONERA	31/12/2018	1.009,83	NO	NO
Piezas JUNCO SIERRA RADIAL TALADRO HORMIGONERA	31/12/2018	1.889,21	NO	NO
MONITOR HACER 19"	31/05/2018	82,98	NO	NO
Aplicaciones LICENCIAS ORDENADORES DISO WD RED 3TB	31/07/2018	255,00	NO	NO
Aplicaciones LICENCIAS ORDENADORES DISO WD RED 3TB	31/07/2018	288,20	NO	NO
Aplicaciones LICENCIAS ORDENADORES DISO WD RED 3TB	31/07/2018	944,74	NO	NO
MONITORES HACER 20" LED	30/11/2018	228,00	NO	NO
MERCEDES 1741CKC GRUA PALFINGER	19/12/2018	14.000,00	NO	NO
HORMIGONERAS	31/01/2019	1088,7	NO	NO

ELEVADOR	28/02/2019	638,53	NO	NO
MARTILLO COMBINADO, MARTILLO PERFORADOR	31/03/2019	800,25	NO	NO
HORMIGONERA	30/04/2019	36,58	NO	NO

DOTACIÓN 2018: La dotación se encuentra totalmente materializada al final del ejercicio 2025.

INVERSIÓN	FECHA DE ADQUISICIÓN	IMPORTE	OTROS BFOS FISCALES	SUBVENCIONES
HORMIGONERA	30/04/2019	507,77	NO	NO
MAQUINA PROYECTAR	31/05/2019	1800	NO	NO
PLATAFORMA FACHADA FIJA	31/05/2019	1356	NO	NO
MARTILLO COMBINADO	31/05/2019	800,25	NO	NO
MARTILLO PERFORADOR	31/05/2019	593,6	NO	NO
ELEVADOR Y TRASPALETA	31/05/2019	2081,43	NO	NO
TRACTEL	31/05/2019	6622,1	NO	NO
HORCAS PARA REDES	31/05/2019	843	NO	NO
GUARDACUERPO SEGURIDAD	30/06/2019	145,35	NO	NO
ELEVADOR Y TRASPALETA	30/06/2019	1196,9	NO	NO
ELEVADOR	30/06/2019	332,64	NO	NO
MARTILLO COMBINADO	30/06/2019	800,25	NO	NO
MARTILLO COMBINADO, MARTILLO PERFORADOR	31/07/2019	1084,18	NO	NO
MOTOCULTOR	31/07/2019	515,67	NO	NO
PIES VERTICAL ANDAMIOS	31/10/2019	13000	NO	NO
TRACTEL	31/10/2019	5195,38	NO	NO
ORDENADOR PORTATIL ACER	31/05/2019	404,45	NO	NO
ORDENADOR PORTATIL ACER	30/06/2019	404,45	NO	NO
FORD TRANSIT 5306FKW	31/03/2019	1900	NO	NO
AMOLADORA ANGULAR	23/07/2020	125,8	NO	NO
BATIDOR AICER Y AMOLADORA	25/11/2020	133,43	NO	NO
ESCALERA ALUMINIO 3-TRAMO	31/08/2020	156,75	NO	NO

MEMORIA 2025 (NORMAL)
GRATEC, S.A.U. A35206846

TALADRO BATIDOR Y GUANTES NITRIL	29/05/2020	188,1	NO	NO
MAQUINA SOLDAR SOLTER INVER CORE	25/05/2020	195	NO	NO
HIDROLIMPIADORA Y RADIALES	29/02/2020	215,82	NO	NO
KIT HIT HY Y ACCESORIOS	04/11/2020	222,57	NO	NO
MARTILLO PERFORADOR TE 2 230V	17/01/2020	247,07	NO	NO
MARTILLO PERFORADOR Y ASPIRADOR	26/05/2020	279,44	NO	NO
HORMIGONERA	31/08/2020	286,95	NO	NO
KIT SD 5000 A22 + B22/2.6	09/06/2020	299	NO	NO
ESCALERA TELESCOPICA 5+5 PELDAÑOS	31/03/2020	313,05	NO	NO
TRANSPALETA 2500 KG PALA LARGA	29/02/2020	328,9	NO	NO
RADIAL	13/11/2020	335	NO	NO
ORDENADOR ACER A315-53G	04/03/2020	665	NO	NO
MATERIAL DE OBRA (CRUCETAS, VALLAS DE OBRA Y SEÑALES)	23/12/2020	747,46	NO	NO
MARTILLO ROMPEDOR TE 700	14/05/2020	899	NO	NO
Kit AG125-A22 + TE 2-A22 + SFC 22-A	29/06/2020	949,8	NO	NO
FURGON BERLINGO MATRICULA 7662 HPF	09/06/2020	3400	NO	NO
MATERIAL DE OBRA (ESCALERA DE PLATAFORMA, PIE VERTICAL, TRAVESAÑO Y RODAPIE)	05/03/2020	5232,99	NO	NO
MARTILLO PERFOR. A BATERIA TE 6-A22MALE Y BATERIA C 22/5.2 LI-ION	30/04/2021	986,40	NO	NO
ELEVADOR AY 500/950, ASPIRADORA AYERBE, REMACHADORA GESIPA SN2	30/04/2021	1.292,71	NO	NO
MARTILLO COMBINADO	31/12/2021	1.328,10	NO	NO

1.500W, GENERADOR DE GASOLINA 5500W				
TALADRO- PERCUTOR- MARTILLO-BMH45- XE	31/12/2021	1.014,13	NO	NO
MARTILLO- PERCUTOR-MH- 10SE-CJTO	31/12/2021	845,00	NO	NO
PORTATIL ASUS H513EA-BQ684T Y MONITOR AOC 24"	24/03/2021	992,00	NO	NO
PORTATIL ACER A315-57G	02/06/2021	805,00	NO	NO
PORTATIL ACER EX215-53G-70QD	30/11/2021	830,00	NO	NO
PORTATIL ACER EX215-53G-70QD	30/11/2021	672,00	NO	NO
MONITOR ASUS 27" LED	31/12/2021	180,00	NO	NO
FIAT FIORINO E0118LJC (6.250,11€ de 9.252,34€)	12/02/2021	6.250,11	NO	NO

DOTACIÓN 2019: La Dotación se encuentra totalmente materializada al final del ejercicio 2025.

INVERSIÓN	FECHA DE ADQUISICIÓN	IMPORTE	OTROS BFOS FISCALES	SUBVENCIONES
FIAT FIORINO E0118LJC (resto de 9.252,34€)	12/02/2021	3.002,23	NO	NO
TIJERA-SKYJACK SJ7135	31/12/2021	9.750,00	NO	NO
FORD FIESTA VAN 1.5 1688JJN	31/12/2021	5.500,00	NO	NO
MARTILLO PERCUTOR MH 10SE CJTO	2022	875,00	NO	NO
GENERADOR GASOLINA 6500W TAKUMA	2022	664,05	NO	NO
AMOLADORA - MARTILLO TE 2-A22	2022	876,41	NO	NO
AMASADORA 180 L. IRBAL 700W - MELSACON	2022	923,27	NO	NO
TALADRO Y MARTILLO PERCUTOR WURTH	2022	1.300,00	NO	NO
MARTILLOS	2022	592,93	NO	NO

MEMORIA 2025 (NORMAL)
GRATEC, S.A.U. **A35206846**

COMBINADOS - SIERRA CIRCULAR N/S111374R				
ATORNILLADORA HILTI SERIE 213090073	2022	790,20	NO	NO
SIERRA- MARTILLO COMB.- CORTADORA	2022	2.218,97	NO	NO
MARTILLO COMBINADO - HORMIGONERA	2022	1.714,16	NO	NO
HORMIGONERA - TALADRO BATIDOR	2022	575,79	NO	NO
PUERTA PEATONAL BLANCO - NAVE GRATECSA	2022	5.915,41	NO	NO
PORTATIL LENOVO THINKPAD E570- GRADO A	2022	480,00	NO	NO
PORTATIL ACER I3 - 31011	2022	595,00	NO	NO
PORTATIL ASUS F515-MONITOR AOC 24	2022	1.184,70	NO	NO
VEHICULO SEAT IBIZA VAN 0311JKC	2022	3.600,00	NO	NO
PEUGEOT BIPPER 1543HPG	2022	8.990,00	NO	NO
MAQUINARIA	2023	3.143,55	NO	NO
MAQUINARIA	2023	2.328,51	NO	NO
ELEVADOR 300KG	2023	1.239,08	NO	NO
TIJERA - HAULOTTE COMPACT - SKYJACK SJ9250	2023	14.900,00	NO	NO
ANDAMIO COMPAX- XL 3400 74-448/06	2023	8.840,74	NO	NO

DOTACIÓN 2020: Durante el ejercicio 2024 se han realizado inversiones afectas a la RIC de 2020 por importe de 394.992,00 euros, materializando la totalidad de la dotación de RIC del ejercicio 2020. La Dotación se encuentra totalmente materializada al final del ejercicio 2025.

INVERSIÓN	FECHA DE ADQUISICIÓN	IMPORTE	OTROS BFOS FISCALES	SUBVENCIONES
ANDAMIO COMPAX- XL 3400 74-448/06	2023	875,53	NO	NO
TRACTEL 221500001	2023	3.763,00	NO	NO
FUJITSU ESPRIMO D756 SOBREMESA	2023	359,45	NO	NO
CREACIÓN DE EMPLEO	2022	400.000	NO	NO
MARTILLO	2024	3.168	NO	NO

MEMORIA 2025 (NORMAL)
GRATEC, S.A.U. A35206846

COMBINADO TE 70-ATC/AVR 230 V06				
ATORNILLADOR BOSCH GDS18V-450HC	2024	522	NO	NO
MAQUINARIA OBRA MARZO 2024	2024	1.689	NO	NO
MAQUINARIA MATERIAL OBRA ABRIL 2024	2024	591	NO	NO
MAQUINARIA MATERIAL OBRA JUNIO 2024	2024	86	NO	NO
MAQUINARIA MATERIAL DE OBRA JULIO 2024	2024	332	NO	NO
MAQUINARIA MATERIAL OBRA AGOSTO 2024	2024	530	NO	NO
MAQUINARIA MATERIAL OBRA SEPTIEMBRE	2024	634	NO	NO
MAQUINARIA MATERIAL OBRA OCTUBRE 2024	2024	655	NO	NO
MAQUINARIA MATERIAL OBRA NOVIEMBRE	2024	275	NO	NO
PORTATIL ACER EX215 - PORTATIL LENOVO	2024	1020	NO	NO
PORTATIL GAMING HP VICTUS	2024	1005	NO	NO
SERVIDOR HP ML30 G10 PLUS	2024	2.205	NO	NO
ORDENADOR PORTATIL MEDION AKOYA	2024	454	NO	NO
MONITOR NILOX 27" LED	2024	166	NO	NO
PORTATIL MEDION AKOYA E16401 i5	2024	454	NO	NO
PORTATIL MEDION AKOYA E16401-62264 i5	2024	454	NO	NO
ORDENADOR SFF ONEWAY POLARIS I7	2024	1007	NO	NO
CITROEN BERLINGO 0839KML	2024	7.500	NO	NO
SEAT IBIZA 4421JNB	2024	3.196	NO	NO
FORD COURIER 6599JNX	2024	3.738	NO	NO
TOYOTA DYNA	2024	9.815	NO	NO

TF7580AW				
ISLA DE LOBOS	2024	355.496	NO	NO

DOTACIÓN 2021: Durante el ejercicio 2024 se han realizado inversiones afectas a la RIC de 2021 por importe de 250.000 euros, materializando la totalidad de la RIC dotada en el ejercicio 2021. La Dotación se encuentra totalmente materializada al final del ejercicio 2025.

INVERSIÓN	FECHA DE ADQUISICIÓN	IMPORTE	OTROS BFOS FISCALES	SUBVENCIONES
CREACIÓN DE EMPLEO	2022	250.000	NO	NO
ISLA DE LOBOS	2024	250.000	NO	NO

DOTACIÓN 2022: Durante el ejercicio 2024 se han realizado inversiones afectas a la RIC de 2022 por importe de 120.000 euros, materializando la totalidad de la RIC dotada en el ejercicio 2022. La Dotación se encuentra totalmente materializada al final del ejercicio 2025.

INVERSIÓN	FECHA DE ADQUISICIÓN	IMPORTE	OTROS BFOS FISCALES	SUBVENCIONES
CREACIÓN DE EMPLEO	2022	120.000	NO	NO
ISLA DE LOBOS	2024	120.000	NO	NO

DOTACIÓN 2023: Durante el ejercicio 2024 se han realizado inversiones afectas a la RIC de 2023 por importe de 200.000 euros, materializando la totalidad de la RIC dotada en el ejercicio 2023. La Dotación se encuentra totalmente materializada al final del ejercicio 2025.

INVERSIÓN	FECHA DE ADQUISICIÓN	IMPORTE	OTROS BFOS FISCALES	SUBVENCIONES
CREACIÓN DE EMPLEO	2022	200.000	NO	NO
ISLA DE LOBOS	2024	59.572	NO	NO
NAVE	2024	140.427	NO	NO

DOTACIÓN 2024: En el presente ejercicio se han realizado inversiones afectas a la RIC de 2024 por importe de 200.000 euros, materializando la totalidad de la RIC dotada en el ejercicio 2024.

INVERSIÓN	FECHA DE ADQUISICIÓN	IMPORTE	OTROS BFOS FISCALES	SUBVENCIONES
NAVE	2024	200.000	NO	NO

Asimismo, la entidad en el ejercicio ha realizado 109.631,26 euros en concepto de inversiones anticipadas de RIC. En el ejercicio 2025 se ha materializado los 55.000,00 euros de la dotación en las inversiones anticipadas realizadas en el ejercicio 2024, quedando pendiente de aplicar un total de 54.631,26 euros.

DOTACIÓN 2025: En el presente ejercicio se han realizado inversiones afectas a la RIC de 2025 por importe de 55.000 euros, materializando la totalidad de la RIC dotada en el ejercicio 2025.

INVERSIÓN	FECHA DE ADQUISICIÓN	IMPORTE	OTROS BFOS FISCALES	SUBVENCIONES
NAVE	2024	55.000	NO	NO

Asimismo, en el ejercicio 2025 se han realizado inversiones anticipadas de RIC por importe de 16.500,00 que quedan pendientes de aplicación para ejercicios futuros.

Tal y como se desprende de lo anterior, el citado apartado ha sido redactado teniendo en cuenta lo dispuesto en el apartado 13 del artículo 27 de la Ley 19/1994, de 6 de julio, de modificación del Régimen Económico y Fiscal de Canarias (en adelante, LREF) el cual establece que, en todo caso, esto es, materialización directa e indirecta, en relación con la Reserva para Inversiones en Canarias los contribuyentes harán constar en la memoria de sus Cuentas Anuales, mientras no se cumpla el plazo de mantenimiento de cinco años establecido en el apartado 8 del citado artículo 27 de la LREF, entre otra, la siguiente información:

- (i) El importe y la fecha de las inversiones, con indicación del ejercicio en que se produjo la dotación de la reserva, así como la identificación de los elementos patrimoniales en que se materializa y;
- (ii) El importe y la fecha de las inversiones anticipadas a la dotación, previstas en el apartado 11 de este artículo, lo que se hará constar a partir de la memoria correspondiente al ejercicio en que las mismas se materializaron.

a. Compromisos en relación con incentivos fiscales.

La Sociedad se ha acogido al derecho de reducción en la base imponible del 10 por ciento del importe del incremento de los fondos propios según el artículo 25, Reserva de capitalización, de la Ley 27/2015, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades.

En el ejercicio 2024 se generó una reserva de capitalización por importe de 48.695 euros, quedando pendiente de aplicar un total de 1.784 euros.

Asimismo, la entidad ha generado Deducción Por Activo Fijo Nuevo en el presente ejercicio, de acuerdo con las altas de inmovilizado material registradas en el periodo, tal y como se detalla a continuación:

Año	Cuenta	Concepto	Importe
2024	221	ISLA DE LOBOS	116.813,78
		Total	29.203,45
2025	213	NAVE	457.638,26
2025	213	MAQUINA	2.000,00
2025	213	MATERIAL	15.028,67
2025	213	MAQUINARIA	36.211,43
2025	213	MATERIAL	7.590,60
2025	213	MATERIAL	429,27
2025	213	MATERIAL	572,85
2025	213	MATERIAL	19.006,29
2025	213	MATERIAL	690,14
2025	213	MATERIAL	2.756,96
2025	213	MATERIAL	931,40
2025	213	MATERIAL	474,84
2025	216	MOBILIARIO	3.970,50
2025	217	EQUIPOS	329,00
2025	217	EQUIPOS	699,00
2025	217	EQUIPOS	369,75
2025	217	EQUIPOS	329,00
2025	217	EQUIPOS	3.068,00
2025	218	ELEMENTOS DE TRANSPORTE	16.500,00
		Total	138.023,99

a. Activos por impuesto diferido.

La entidad ha registrado el siguiente movimiento en concepto de activo por impuesto diferido:

	Saldo 01.01.2023	Altas	Aplicaciones	Saldo 31.12.2023	Saldo 01.01.2024	Altas	Aplicaciones	Saldo 31.12.2024
Reserva de capitalización	-	-	-	-	-	446,25	-	446,25
Total	-	-	-	-	-	446,25	-	446,25
	Saldo 01.01.2025	Altas	Aplicaciones	Saldo 31.12.2025				
	446,25	-	446,02	0,23				
	446,25	-	446,02	0,23				

b. Pasivos por impuesto diferido.

La entidad no ha registrado ningún movimiento en concepto de pasivos por impuesto diferido.

c. Ejercicios abiertos a la posibilidad de inspección fiscal.

En el Impuesto sobre Sociedades, la Entidad tiene abiertos a la posibilidad de inspección los siguientes ejercicios: 2021, 2022, 2023, 2024 y 2025

13 - INGRESOS Y GASTOS

13.1 Información sobre los contratos con clientes

1. Desagregación de los ingresos de actividades ordinarias.

- a) El desglose del importe neto de la cifra de negocios en función del tipo de bien o servicio, del ejercicio 2025 y del ejercicio 2024, es el siguiente:

Cifra de Negocios por Bien y/o Servicio	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
Construcción	12.668.559,60	6.886.472,74
Sidero	851.762,59	1.439.713,94
Total Productos	13.540.322,19	8.326.186,68
Mantenim. Apar. elevadores	254.455,75	280.216,65
Total Servicios	254.455,75	280.216,65
TOTAL INCN	13.794.777,94	8.606.403,33

- b) El desglose del importe neto de la cifra de negocios por región geográfica, del ejercicio 2025 y del ejercicio 2024, es el siguiente:

Cifra de Negocios por Mercado Geográfico	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
Canarias	13.794.777,94	8.606.403,33
TOTAL INCN	13.794.777,94	8.606.403,33

- c) El desglose del importe neto de la cifra de negocios por tipo de cliente, del ejercicio 2025 y del ejercicio 2024, es el siguiente:

Cifra de Negocios por Categoría de Clientes	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
Clientes Extranjeros		
Clientes Nacionales, de los cuales:		
_ Estado	444.862,31	374.726,68
_ Comunidades Autónomas	877.997,16	1.817.233,53
_ Ayuntamientos	1.886.918,12	1.860.130,02
_ Organismos Autónomos	6.220,00	2.601,92
_ Empresas Públicas	3.542.928,81	2.035.876,20
Sector Privado	7.035.851,54	2.515.834,98
Total INCN	13.794.777,94	8.606.403,33

- d) El desglose del importe neto de la cifra de negocios por tipo de contrato, del ejercicio 2025 y del ejercicio 2024, es el siguiente:

Cifra de Negocios por la duración del contrato	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
Contratos a precio fijo	13.794.777,94	8.606.403,33
Contratos variables	0	0
TOTAL INCN	13.794.777,94	8.606.403,33

- a) El desglose del importe neto de la cifra de negocios en función del calendario de transferencia de los bienes o servicios, del ejercicio 2025 y del ejercicio 2024, es el siguiente:

Cifra de Negocios en función del calendario de transferencia	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
Bienes transferidos en el ejercicio	13.540.322,19	8.326.186,68
Bienes transferidos a lo largo del tiempo	0	0
Servicios transferidos en el ejercicio	254.455,75	280.216,65
Servicios transferidos a lo largo del tiempo	0	0
TOTAL INCN	13.794.777,94	8.606.403,33

e)

- f) El desglose del importe neto de la cifra de negocios por tipo de contrato en función de la duración del contrato, del ejercicio 2025 y del ejercicio 2024, es el siguiente:

Cifra de Negocios por la duración del contrato	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
Contratos a corto plazo	13.794.777,94	8.606.403,33
Contratos a largo plazo	0	0
TOTAL INCN	13.794.777,94	8.606.403,33

- g) El desglose del importe neto de la cifra de negocios por tipo de contrato en función del canal de venta, del ejercicio 2025 y del ejercicio 2024, es el siguiente:

Cifra de Negocios en función del canal de venta	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
Bienes vendidos directamente a clientes	13.794.777,94	8.606.403,33
Bienes vendidos a través de intermediarios	0	0
TOTAL INCN	13.794.777,94	8.606.403,33

a. Los términos de pago significativos han sido:

La Sociedad exige el pago por sus productos en el momento de entrega de estos, excepto en el caso de los productos de sidero en los que se factura un porcentaje cuando se realiza el pedido, y una vez instalado se factura el resto.

b. Los tipos de garantías y obligaciones relacionadas.

- 1) Producto sidero: La Sociedad proporciona a sus clientes una garantía con la compra del producto que consiste en asegurar que el producto cumple con las especificaciones acordadas y funcionará como se acordó por dos años desde su fecha de compra, considerándose "garantías tipo seguro".
- 2) Servicio construcción: La Sociedad proporciona a sus clientes una garantía tras la entrega de un año aproximadamente.

13.2 Información sobre determinados gastos.

Aprovisionamientos:

A continuación, se detallan el desglose de la partida de la cuenta de pérdidas y ganancias de:
aprovisionamientos:

Aprovisionamientos	Importe 2025	Importe 2024
Consumo de mercaderías	9.731.324,90	7.982.422,09
a) Compras, netas devol. y dto. de las cuales:	9.709.154,90	7.918.418,02
- nacionales	9.709.154,90	7.918.418,02
- adquisiciones intracomunitarias		
- importaciones		
b) Variación de existencias	22.170,00	64.004,07
Consumo de mat. primas y otras mat. consumibles		
a) Compras, netas devol. y dto. de las cuales:		
- nacionales		
- adquisiciones intracomunitarias		
- importaciones		
b) Variación de existencias		

Las cargas sociales de la partida de "Gastos de personal" se desglosan de la siguiente forma:

Concepto	Importe 2025	Importe 2024
Cargas sociales	646.084,50	485.602,40
a) Seguridad Social a cargo de la empresa	595.112,39	458.234,74
b) Aportaciones y dotaciones para pensiones	14.779,61	
c) Otras cargas sociales	36.192,50	27.367,66

El desglose de "Otros gastos de explotación" corresponden a:

Concepto	Importe 2025	Importe 2024
Otros gastos de explotación	489.622,57	375.992,53
a) Pérdidas y deterioro operaciones comerciales	-15.303,46	35.412,20
b) Resto de gastos de explotación	504.926,03	340.580,33

a) Permuta de bienes no monetarios y servicios:

No existen ventas de bienes ni prestación de servicios producidos por permuta de bienes

no monetarios.

b) *Resultados fuera de la actividad normal de la empresa:*

Los resultados originados fuera de la actividad normal de la empresa incluidos en la partida "Otros resultados", ascienden a 207.582,74 euros (133.880,01 euros en 2024).

14 - PROVISIONES Y CONTINGENCIAS

Análisis del movimiento de cada partida del balance:

Prov.obligaciones por prestaciones a lp al personal	Importe 2025	Importe 2024
SALDO AL INICIO DEL EJERCICIO		
(+)Dotaciones		
(+)Otros ajustes realizados, de los cuales:		
(+)Combinaciones de negocio		
(+)Variaciones por cambios valoración		
(+)Traspasos de/a corto plazo		
(-)Aplicaciones		
(-)Otros ajustes realizados, de los cuales:		
(-)Combinaciones de negocio		
(-)Variaciones por cambios valoración		
(-)Excesos		
(-)Traspasos de/a corto plazo		
SALDO AL CIERRE DEL EJERCICIO		

Prov.por actuaciones medioambientales	Importe 2025	Importe 2024
SALDO AL INICIO DEL EJERCICIO		
(+)Dotaciones		
(+)Otros ajustes realizados, de los cuales:		
(+)Combinaciones de negocio		
(+)Variaciones por cambios valoración		
(+)Traspasos de/a corto plazo		
(-)Aplicaciones		
(-)Otros ajustes realizados, de los cuales:		
(-)Combinaciones de negocio		
(-)Variaciones por cambios valoración		
(-)Excesos		
(-)Traspasos de/a corto plazo		
SALDO AL CIERRE DEL EJERCICIO		

Provisiones por reestructuración	Importe 2025	Importe 2024
SALDO AL INICIO DEL EJERCICIO		
(+)Dotaciones		
(+)Otros ajustes realizados, de los cuales:		
(+)Combinaciones de negocio		
(+)Variaciones por cambios valoración		
(+)Traspasos de/a corto plazo		
(-)Aplicaciones		

MEMORIA 2025 (NORMAL)
GRATEC, S.A.U. **A35206846**

Provisiones por reestructuración	Importe 2025	Importe 2024
(-)Otros ajustes realizados, de los cuales:		
(-)Combinaciones de negocio		
(-)Variaciones por cambios valoración		
(-)Excesos		
(-)Traspasos de/a corto plazo		
SALDO AL CIERRE DEL EJERCICIO		

Otras provisiones	Importe 2025	Importe 2024
SALDO AL INICIO DEL EJERCICIO	16.827,12	16.827,12
(+)Dotaciones		
(+)Otros ajustes realizados, de los cuales:		
(+)Combinaciones de negocio		
(+)Variaciones por cambios valoración		
(+)Traspasos de/a corto plazo		
(-)Aplicaciones		
(-)Otros ajustes realizados, de los cuales:		
(-)Combinaciones de negocio		
(-)Variaciones por cambios valoración		
(-)Excesos		
(-)Traspasos de/a corto plazo		
SALDO AL CIERRE DEL EJERCICIO	16.827,12	16.827,12

Provisiones a corto plazo	Importe 2025	Importe 2024
SALDO AL INICIO DEL EJERCICIO		100.000,00
(+)Dotaciones	337,72	
(+)Otros ajustes realizados, de los cuales:		
(+)Combinaciones de negocio		
(+)Variaciones por cambios valoración		
(+)Traspasos de/a corto plazo		
(-)Aplicaciones	9.434,87	100.000,00
(-)Otros ajustes realizados, de los cuales:		
(-)Combinaciones de negocio		
(-)Variaciones por cambios valoración		
(-)Excesos		
(-)Traspasos de/a corto plazo		
SALDO AL CIERRE DEL EJERCICIO	-9.097,15	

Total provisiones	Importe 2025	Importe 2024
SALDO INICIAL BRUTO	16.827,12	116.827,12
(+)Dotaciones	337,72	
(+)Otros ajustes realizados, de los cuales:		
(+)Combinaciones de negocio		
(+)Variaciones por cambios valoración		
(+)Traspasos de/a corto plazo		
(-)Aplicaciones	9.434,87	100.000,00
(-)Otros ajustes realizados, de los cuales:		
(-)Combinaciones de negocio		
(-)Variaciones por cambios valoración		
(-)Excesos		
(-)Traspasos de/a corto plazo		
SALDO FINAL BRUTO	7.729,97	16.827,12

Prov.transacciones con pagos basados inst.financieros	Importe 2025	Importe 2024
---	--------------	--------------

MEMORIA 2025 (NORMAL)
GRATEC, S.A.U. A35206846

Prov.transacciones con pagos basados inst.financieros	Importe 2025	Importe 2024
SALDO AL INICIO DEL EJERCICIO		
(+)Dotaciones		
(+)Otros ajustes realizados, de los cuales:		
(+)-Combinaciones de negocio		
(+)-Variaciones por cambios valoración		
(+)Traspasos de/a corto plazo		
(-)Aplicaciones		
(-)Otros ajustes realizados, de los cuales:		
(-)-Combinaciones de negocio		
(-)-Variaciones por cambios valoración		
(-)-Excesos		
(-)Traspasos de/a corto plazo		
SALDO AL CIERRE DEL EJERCICIO		

14.1 Las garantías cruzadas con entidades vinculadas son las siguientes:

AVALADO	CONSTRUPLAN	PROGECON	ALSOL	GRATECSA	SOTEMA	AG COM. EXT.	TOTAL
AVALISTA							
CONSTRUPLAN		227.208,00	150.000,00	2.173.434,00			2.550.642,00
PROGECON	8.668.158,00						8.668.158,00
ALSOL					100.000,00		100.000,00
GRATECSA							
SOTEMA							
AG COM. EXT.							
TOTAL RECIBIDO	8.668.158,00	227.208,00	150.000,00	2.173.434,00	100.000,00	0,00	11.318.800,00

15 - INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **NO** existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida en la Memoria de acuerdo a las indicaciones de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1514/2007, de 16 de Noviembre).

16 - RETRIBUCIONES A LARGO PLAZO AL PERSONAL

La empresa no realiza retribuciones a largo plazo al personal.

17 - TRANSACCIONES CON PAGOS BASADOS EN INSTRUMENTOS DE

PATRIMONIO

No se han realizado transacciones con pagos basados en instrumentos de patrimonio.

18 - SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS

El importe y características de las subvenciones, donaciones y legados recibidos que aparecen en el balance, así como los imputados en la cuenta de pérdidas y ganancias se desglosan en el siguiente cuadro:

Subvenciones, etc., otorgados por terceros	Importe 2025	Importe 2024
Que aparecen en patrimonio neto del balance	224.211,36	246.113,95
Imputados en cuenta pérdidas y ganancias	115.841,22	21.902,59
Deudas largo plazo transformables en subvenciones		

El análisis del movimiento del contenido de la subagrupación correspondiente del balance, indicando el saldo inicial y final así como los aumentos y disminuciones se desglosa en el siguiente cuadro:

Movimiento	Importe 2025	Importe 2024
Saldo al inicio del ejercicio	246.113,95	43.805,15
(+) Recibidas en el ejercicio		224.211,39
(+) Conversión deudas lp en subvenciones		
(+) Otros movimientos		
(-) Subvenciones traspasadas resultado ejercicio	21.902,59	21.902,59
(-) Importes devueltos		
(-) Otros movimientos		
Saldo al cierre del ejercicio	224.211,36	246.113,95

Las subvenciones registradas corresponden principalmente con ayudas recibidas en los ejercicios 2021, 2024 y 2025 por el Instituto Canario de la Vivienda. También le han concedido del programa Kit Digital.

Durante el ejercicio 2025 las subvenciones concedidas han sido:

Organismo concedente	Fecha concesión	Programa	Importe concedido
Red.es	10/09/2025	Kit Digital	29.000,00
Instituto Canario de la vivienda	07/07/2025	Financiación obras o actuaciones en edificios de uso predominante residencial	92.193,74
Total			121.193,74

La Sociedad viene cumpliendo los requisitos legales exigidos para la obtención y mantenimiento de tales subvenciones, donaciones y legados.

19 - COMBINACIONES DE NEGOCIOS

Durante el ejercicio, no se han efectuado combinaciones de negocio.

20 - NEGOCIOS CONJUNTOS

La sociedad no dispone de negocios conjuntos.

21 - ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES INTERRUPTIDAS

No se contemplan activos no corrientes mantenidos para la venta en el balance de la sociedad ni se han realizado operaciones interrumpidas.

22 - HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

No se han producido hechos posteriores al cierre significativos que afecten a la capacidad de evaluación de estas cuentas anuales ni que afecten a la aplicación del principio de empresa en funcionamiento.

23 - OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

A efectos de la presentación de las Cuentas Anuales una parte se considera vinculada a otra cuando una de ellas o un conjunto que actúa en concierto, ejerce o tiene la posibilidad de ejercer directa o indirectamente o en virtud de pactos o acuerdos entre accionistas o partícipes, el control sobre otra o una influencia significativa en la toma de decisiones financieras y de explotación de la otra, análoga en el artículo 42 del Código de Comercio.

En el ejercicio 2025 la Sociedad realizó operaciones con las siguientes partes vinculadas:

- Santiago Quintana González con NIF 42.717.123-M y domicilio en la calle Presidente Alvear nº 9, 7º A de Las Palmas de Gran Canaria. Es administrador único y socio de la entidad dominante del grupo (PROGECON S.L.) con un 96,60% del Capital social de la misma. Actúa como representante del administrador único de las empresas incorporadas dentro del grupo PROGECON S.L.

- PROGECON, S.L. con CIF B-35.084.441 y domicilio en Urbanización Díaz Casanova Vista Hermosa, Parcela C-5, Bajo, de las Palmas de Gran Canaria. Posee el 100% del capital social de GRATECSA S.L.
- CONSTRUPLAN CONSTRUCCIONES Y PLANIFICACIÓN, S.L., (CONSTRUPLAN), con CIF B-35.543.958 y domicilio en la Urbanización Díaz Casanova, Vista Hermosa, Parcela C-5 de las Palmas de Gran Canaria. Administrador Único PROGECON S.L. quien también es el administrador de GRATEC. PROGECON posee el 100% de CONTRUPLAN
- EXPLOTACIONES ALSOL TURISMO, S.L. (ALSOL) con CIF B-35.994.631 y domicilio en Urbanización Díaz Casanova Vista Hermosa, SN, de las Palmas de Gran Canaria. Administrador Único PROGECON S.L. PROGECON posee el 100% de EXPLOTACIONES ALSOL TURISMO, S.L. (ALSOL).
- AGENCIA GENERAL DE COMUNICACIÓN EXTERIOR S.L., con CIF B-22.516.322 y domicilio en Urbanización Díaz Casanova Vista Hermosa, Parcela C-5, Bajo, de las Palmas de Gran Canaria. Administrador Único PROGECON S.L. PROGECON posee el 100% de AGENCIA GENERAL DE COMUNICACIÓN EXTERIOR S.L.
- SOTEMA TECNOLOGÍAS Y MEDIOAMBIENTE, S.L. con CIF B-35.072.479 y domicilio en Urbanización Díaz Casanova, Vista Hermosa, Parcela C-5 de las Palmas de Gran Canaria. Administrador Único PROGECON S.L. PROGECON posee el 100% de SOTEMA TECNOLOGÍAS Y MEDIOAMBIENTE, S.L.
- Jonatan Jesús Quintana Suárez con NIF 78.483.814-V y domicilio en la calle Juan Hidalgo nº 16, 2º A de Las Palmas de Gran Canaria. Es hijo del socio administrador y apoderado de la entidad dominante del grupo.
- Carmelo Armas Cabrera con NIF 54.068.487-G. Es apoderado de la sociedad GRATECSA.

2. Detalle de la operación y cuantificación

A continuación, se detallan las operaciones con partes vinculadas en el ejercicio 2025 separadamente para cada una de las diferentes categorías. La información se presenta de forma agregada para aquellas partidas de naturaleza similar:

Sueldos, dietas y remuneraciones

Con carácter global, el importe de sueldos, dietas y remuneraciones a personas vinculadas asciende a 98.461,52 euros anuales.

- Santiago Quintana González es Administrador Único de la Sociedad dominante del GRUPO, PROGECON S.L., Actúa como representante del Administrador de Gratecsa. En el ejercicio 2025, su retribución está acorde a los salarios de los administradores de empresas del mismo

sector. Según el artículo 18.2b) de la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades no existe vinculación entre la entidad y sus consejeros y administradores en lo correspondiente a la retribución por el ejercicio de sus funciones

Operaciones con partes vinculadas

- GRATECSA S.L. le facturó a CONSTRUPLAN CONSTRUCCIONES Y PLANIFICACIÓN, S.L por trabajos 1.371.931,69 euros. CONSTRUPLAN CONSTRUCCIONES Y PLANIFICACIÓN, S.L le facturó a GRATECSA 272.797,11 en este ejercicio.
- SOTEMA TECNOLOGÍAS Y MEDIOAMBIENTE S.L. le facturó a GRATECSA S.L. por trabajos realizados el importe de 52.611,39 euros.
- PROGECON S.L. facturó a GRATECSA S.L. por servicios realizados el importe de 92.968,22 euros.
- GRATECSA S.L. no ha realizado operaciones con el resto de las empresas.

Saldos con partes vinculadas

Las cuentas con entidades vinculadas que presenta la entidad. son las siguientes:

Saldos pendientes con partes vinculadas en el ejercicio 2025	Entidad dominante	Empresas que actúen conjuntamente o se hallen bajo dirección única	Otras empresas del grupo	Negocios conjuntos en los que la empresa sea uno de los partícipes	Empresas asociadas	Empresas con control conjunto o influencia significativa sobre la empresa	Personal clave de la dirección de la empresa o de la entidad dominante	Otras partes vinculadas
A) ACTIVO NO CORRIENTE								
1. Inversiones financieras a largo plazo.								
a. Instrumentos de patrimonio.								
b. Créditos a terceros								
c. Valores representativos de deuda								
d. Derivados.								
e. Otros activos financieros.								
B) ACTIVO CORRIENTE	58.584,00		1.241.229,97					
1. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar			1.241.229,97					
a. Clientes por ventas y prestación de servicios a largo plazo.								
_ Correcciones valorativas por clientes de dudoso cobro a largo plazo								
b. Clientes por ventas y prestación de servicios a corto plazo, de los cuales:			1.241.229,97					
_ Correcciones valorativas por clientes de dudoso cobro a corto plazo								

c. Deudores varios, de los cuales: _ Correcciones valorativas por otros deudores de dudoso cobro								
d. Personal								
e. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos								
2. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	58.584,00							
a. Instrumentos de patrimonio.								
b. Créditos a empresas	58.584,00							
c. Valores representativos de deuda								
d. Derivados.								
e. Otros activos financieros.								
3. Inversiones financieras a corto plazo								
a. Instrumentos de patrimonio.								
b. Créditos de los cuales: _ Correcciones valorativas por créditos de dudoso cobro								
c. Valores representativos de deuda								
d. Derivados.								
e. Otros activos financieros.								
C) PASIVO NO CORRIENTE			0,67					
1. Deudas a largo plazo.								
a. Obligaciones y otros valores negociables.								
b. Deudas con entidades de crédito.								
c. Acreedores por arrendamiento financiero.								
d. Derivados.								
e. Otros pasivos financieros.			0,67					
2. Deudas con características especiales a largo plazo								
D) PASIVO CORRIENTE	98.620,00		532.499,80					
1. Deudas a corto plazo.								
a. Obligaciones y otros valores negociables.								
b. Deudas con entidades de crédito.								
c. Acreedores por arrendamiento financiero.								
d. Derivados.								
e. Otros pasivos financieros.								
2. Deudas con características especiales a corto plazo								
3. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar								
a. Proveedores a largo plazo	98.620,00		450.651,11					
b. Proveedores a corto plazo	98.620,00		67.148,69					
c. Acreedores varios								
d. Personal								
e. Anticipos de clientes			14.700,00					

Saldos pendientes con partes vinculadas en el ejercicio 2024	Entidad dominante	Empresas que actúen conjuntamente o se hallen bajo dirección única	Otras empresas del grupo	Negocios conjuntos en los que la empresa sea uno de los partícipes	Empresas asociadas	Empresas con control conjunto o influencia significativa sobre la empresa	Personal clave de la dirección de la empresa o de la entidad dominante	Otras partes vinculadas
A) ACTIVO NO CORRIENTE								

1. Inversiones financieras a largo plazo.							
a. Instrumentos de patrimonio.							
b. Créditos a terceros							
c. Valores representativos de deuda							
d. Derivados.							
e. Otros activos financieros.							
B) ACTIVO CORRIENTE		404.458,68					
1. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		404.458,68					
a. Clientes por ventas y prestación de servicios a largo plazo.							
_ Correcciones valorativas por clientes de dudoso cobro a largo plazo							
b. Clientes por ventas y prestación de servicios a corto plazo, de los cuales:		404.458,68					
_ Correcciones valorativas por clientes de dudoso cobro a corto plazo							
c. Deudores varios, de los cuales:							
_ Correcciones valorativas por otros deudores de dudoso cobro							
d. Personal							
e. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos							
2. Inversiones financieras a corto plazo							
a. Instrumentos de patrimonio.							
b. Créditos de los cuales:							
_ Correcciones valorativas por créditos de dudoso cobro							
c. Valores representativos de deuda							
d. Derivados.							
e. Otros activos financieros.							
C) PASIVO NO CORRIENTE		0,67					
1. Deudas a largo plazo.							
a. Obligaciones y otros valores negociables.							
b. Deudas con entidades de crédito.							
c. Acreedores por arrendamiento financiero.							
d. Derivados.							
e. Otros pasivos financieros.		0,67					
2. Deudas con características especiales a largo plazo							
D) PASIVO CORRIENTE		67.083,61					
1. Deudas a corto plazo.							
a. Obligaciones y otros valores negociables.							
b. Deudas con entidades de crédito.							
c. Acreedores por arrendamiento financiero.							
d. Derivados.							
e. Otros pasivos financieros.							
2. Deudas con características especiales a corto plazo							
3. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		67.083,61					
a. Proveedores a largo plazo							
b. Proveedores a corto plazo		10.852,50					
c. Acreedores varios		56.231,11					
d. Personal							
e. Anticipos de clientes							

24 - OTRA INFORMACIÓN

A continuación se detalla la plantilla media de trabajadores, agrupados por categorías:

Distribución del personal de la sociedad al término del ejercicio, por categorías y sexo						
	Hombres		Mujeres		Total	
	Ejerc. 2025	Ejerc. 2024	Ejerc. 2025	Ejerc. 2024	Ejerc.2025	Ejerc. 2024
Consejeros		1				1
Altos directivos (no consejeros)						
Resto de personal de dirección de las empresas						
Técnicos y profesionales científicos e intelectuales y de apoyo	2	1			2	1
Empleados de tipo administrativo	6	2	2	2	8	4
Comerciales, vendedores y similares						
Resto de personal cualificado	39	30	1	1	40	31
Trabajadores no cualificados	53	58	1	4	54	
Total personal al término del ejercicio	98	92	4	7	104	99

El número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, expresado por categorías es el siguiente:

	Total	
	Ejerc. 2025	Ejerc. 2024
Consejeros		1
Altos directivos (no consejeros)		
Resto de personal de dirección de las empresas		
Técnicos y profesionales científicos e intelectuales y de apoyo	3,03	2,32
Empleados de tipo administrativo	3,97	3,61
Comerciales, vendedores y similares		
Resto de personal cualificado	44,90	31,33
Trabajadores no cualificados	49,13	66,78
Total personal al término del ejercicio	101,03	105,04

Incluidas en el cuadro anterior, el desglose de las personas empleadas en el curso del ejercicio con discapacidad mayor o igual del 33% por categorías, es el siguiente:

	Total	
	Ejerc. 2025	Ejerc. 2024
Consejeros		
Altos directivos (no consejeros)		
Resto de personal de dirección de las empresas		
Técnicos y profesionales científicos e intelectuales y de apoyo		
Empleados de tipo administrativo		
Comerciales, vendedores y similares		
Resto de personal cualificado		
Trabajadores no cualificados	1	2
Total personal al término del ejercicio	1	2

2. Los honorarios percibidos por los auditores de cuentas y de las sociedades pertenecientes al mismo grupo de sociedades a la que perteneciese el auditor, o sociedad con la que el auditor esté vinculado por propiedad común, gestión o control, ascendieron a 6.854,41 euros, (6.704,41 euros en 2024).

3. La empresa no ha tiene acuerdos que no figuren en el balance.

4. OTRA INFORMACIÓN- OPERACIONES DE REORGANIZACIÓN EMPRESARIAL.

Con fecha 26 de agosto de 2025 el accionista único aprobó una operación de escisión parcial por la cual se transmitió a PROGECON, S.L., mediante sucesión universal, la totalidad de los activos, pasivos y relaciones jurídicas vinculadas a la actividad de soporte administrativo, incluida la plantilla adscrita a dicha actividad, constituyendo una unidad económica independiente. La escritura pública se otorgó el 27 de agosto de 2025.

La operación se realizó entre entidades pertenecientes al mismo grupo empresarial y sometidas al mismo control societario antes y después de la reorganización.

La operación tuvo efectos contables desde el 1 de enero de 2025.

Información exigida por el artículo 86 de la Ley 27/2014 del impuesto sobre sociedades

Los elementos patrimoniales integrantes de las ramas de actividad transmitidas fueron adquiridos por las sociedades escindidas en distintos ejercicios anteriores a la operación.

Los últimos balances cerrados utilizados a efectos de la operación corresponden al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2024.

Los elementos transmitidos fueron incorporados por los mismos valores contables que figuraban en las sociedades transmitentes. Todos los activos afectos a la rama administrativa se encontraban totalmente amortizados a la fecha de la escisión, siendo su valor neto contable de 0 euros tanto en las sociedades transmitentes como en la sociedad adquirente. No existen diferencias de valoración.

Como consecuencia de la escisión parcial, la sociedad continúa desarrollando su actividad industrial y comercial propia, habiendo segregado únicamente la rama administrativa de apoyo.

25 - INFORMACIÓN SEGMENTADA

La empresa puede formular cuenta de pérdidas y ganancias abreviada por lo que no es necesario incluir esta información.

26 - DERECHOS DE EMISIÓN DE GASES DE EFECTO INVERNADERO

Durante el ejercicio actual y ejercicio anterior, no se ha producido ningún movimiento en la partida de derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

27 - INFORMACIÓN SOBRE EL PERIODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES. DISPOSICIÓN ADICIONAL TERCERA. «DEBER DE INFORMACIÓN» DE LA LEY 15/2010, DE 5 DE JULIO

A continuación, se detalla el periodo medio de pago a los proveedores (plazo que transcurre desde la entrega de los bienes o la prestación de los servicios a cargo del proveedor y el pago material de la operación) en el ejercicio, así como los ratios de las operaciones pagadas y de las operaciones pendientes de pago:

CONCEPTO	IMPORTE 2025	IMPORTE 2024
PERIODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES	59,24	59,55
RATIO DE OPERACIONES PAGADAS	59,85	59,63
RATIO DE OPERACIONES PENDIENTES DE PAGO	96,01	90,08

CONCEPTO	IMPORTE 2025	IMPORTE 2024
TOTAL PAGOS REALIZADOS	8.694.324,58	8.214.904,75
TOTAL PAGOS PENDIENTES	3.558.183,76	2.300.544,17

Según la Ley 18/2022, de 28 de septiembre, de creación y crecimiento de empresas se muestra la siguiente información:

CONCEPTO	IMPORTE 2025	IMPORTE 2024
VOLUMEN MONETARIO PAGADOS < 60 DÍAS	7.921.399,12	7.405.966,65
NÚMERO DE FACTURAS PAGADAS < 60DÍAS	5.044	5.022

CONCEPTO	IMPORTE 2025	IMPORTE 2024
Porcentaje que supone sobre el total monetario de pagos a proveedores :	91,11%	90,15%
Porcentaje que supone sobre el número total de facturas:	92,76%	90,36%

28 – FIRMAS

En Las Palmas de Gran Canaria, a 31 de Marzo de 2026, queda formulada las Cuentas Anuales, dando su conformidad mediante firma:



QUINTANA GONZALEZ, SANTIAGO con NIF 42717123M
Administrador Único en calidad de representante de PROGECON, SL

INFORME DE GESTIÓN
GRATEC, S.A.U. A35206846
Ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2025

GRATEC, S.A.U., cerró el ejercicio 2025 con una cifra de negocio de 13.794.777,94€, siendo el beneficio neto obtenido por la entidad de 427.217,42€.

El incremento en nuestra cifra de facturación con respecto al ejercicio anterior se ha basado fundamentalmente en la finalización y facturación de dos de nuestras promociones de viviendas propias que se encontraban en curso (específicamente las promociones de C/ Madreselva (Las Palmas de Gran Canaria y C/ Luis Velasco (Agüimes), tal y como se había previsto. Esto ha revertido la tendencia de la fase de ejecución anterior, permitiendo aflorar el volumen de negocio retenido en dichos proyectos.

Por otro lado, nuestras actividades aún no se han conseguido estabilizar del todo debido a los continuos incrementos en los costes de las materias primas, los aumentos salariales y el absentismo del personal, el cual cada año está suponiendo un factor negativo para la actividad de la empresa.

Cualquier otra información sobre la actividad de la empresa en el año 2025 puede verse con más detalle en la memoria que forma parte de las cuentas anuales y que han sido auditadas.

En Las Palmas de Gran Canaria, a 31 de marzo de 2026.



QUINTANA GONZALEZ, SANTIAGO con NIF 42717123M
Administrador Único en calidad de representante de PROGECON, SL

GRATEC, S.A.U., cerró el ejercicio 2025 con una cifra de negocio de 13.794.777,94€, siendo el beneficio neto obtenido por la entidad de 427.217,42€.

El incremento en nuestra cifra de facturación con respecto al ejercicio anterior se ha basado fundamentalmente en la finalización y facturación de dos de nuestras promociones de viviendas propias que se encontraban en curso (específicamente las promociones de C/ Madreselva (Las Palmas de Gran Canaria y C/ Luis Velasco (Agüimes), tal y como se había previsto. Esto ha revertido la tendencia de la fase de ejecución anterior, permitiendo aflorar el volumen de negocio retenido en dichos proyectos.

Por otro lado, nuestras actividades aún no se han conseguido estabilizar del todo debido a los continuos incrementos en los costes de las materias primas, los aumentos salariales y el absentismo del personal, el cual cada año está suponiendo un factor negativo para la actividad de la empresa.

Cualquier otra información sobre la actividad de la empresa en el año 2025 puede verse con más detalle en la memoria que forma parte de las cuentas anuales y que han sido auditadas.

En Las Palmas de Gran Canaria, a 31 de marzo de 2026.



QUINTANA GONZALEZ, SANTIAGO con NIF 42717123M
Administrador Único en calidad de representante de PROGECON, SL